

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ**  
**O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**Data i miejsce przetargu – 11 października 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315. Przetarg ustny nieograniczony. Przedmiotem przetargu były nieruchomości:

Lp	Oznaczenie działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w ha	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	111/1 obręb Jasiel, gmina Gryfice	SZ1G/00052316/8	0,4265	Działka rolna stanowiąca nieużytki o pow. 0,0227 ha oraz grunty orne RIVb pow. 0,4038 ha. Kształt działki nieregularny, zbliżony do formy wielokąta. Teren jest nieogrodzony od strony drogi występuje utwardzony kostką brukową zjazd na działkę. Teren nieruchomości pokryty roślinnością trawiastą występują też naniesienia drzew i krzewów szybko rosnących tworzących zakrzaczenia. W północno-zachodniej części działki zlokalizowane są pozostałości konstrukcji stalowej po szklarni ogrodniczej. Nieruchomość nie jest obciążona. Pierwszy przetarg odbył się 14.06.2024r, drugi 26.04.2024r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zm. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: <b>teren zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich, obszary rolne oraz obszary zdegradowane.</b>	<b>66 355 zł</b> Cena zbycia zwolniona z podatku Vat	13 000 zł
2	179/1 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1286	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r, czwarty 23.02.2024r, piąty 26.04.2024r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	<b>43 200 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	8 000 zł
3	179/2 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1217	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r, czwarty 23.02.2024r, piąty 26.04.2024r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	<b>42 300 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	8 000 zł
4	179/4 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1286	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r, czwarty 23.02.2024r, piąty 26.04.2024r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	<b>43 200 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	8 000 zł
5	179/5 obręb Ploty 1 miasto Ploty	SZ1G/00040017/5	0,1284	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r, czwarty 23.02.2024r, piąty 26.04.2024r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	<b>43 200 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	8 000 zł
6	52/6 obręb Sowno, gmina Ploty	SZ1G/00003977/1	0,3816	Działka rolna niezabudowana sklasyfikowanych jako klasa V. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona użytkowaniem B-RV (grunty rolne zabudowane). Na terenie działki brak jest oznak zabudowy. Działka porośnięta trawą. Dojazd do drogi publicznej drogą gruntową. Pierwszy przetarg odbył się 23.02.2024r, drugi 26.04.2024r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ploty, ( Uchwała Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 30.11.2021r. ze zm.) wskazuje, że przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie: „teren zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi. Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady. <b>4.W-5 – Granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej</b> ”.	<b>65 250 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	13 000 zł

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu : 0, niedopuszczonych: 0, Nabywca : brak

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 14 do 21 października 2024r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz

