



## STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

### ogłasza przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości 62 obr. Sowno dotyczący sprzedaży udziału do 1/2 prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
<b>działka nr 62</b> o powierzchni 0,26 ha <b>w udziale do 1/2</b> <b>obręb Sowno</b> gmina Płoty dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1G/00003973/3	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B będąca współwłasnością Skarbu Państwa w udziale 1/2 części oraz dwóch osób fizycznych w udziałach po 1/4 każdy. Nieruchomość jest obciążona służebnością osobistą i prawem dożywotniego użytkowania działki określonej w § 4 umowy darowizny z dnia 31.07.1991r. oraz należnością za przypadający udział w nieruchomości nr 1 w ilości 24,65 oraz 24,66, kwintali żyta podlegającą spłacie w dwudziestu ratach rocznych, stanowiących ciężar realny.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjęte Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r.), zgodnie z którym teren położenia przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (100%)”. Dla nieruchomości nr 62 wydano niżej wymienione decyzje o warunkach zabudowy: •Nr 43/Wz/2005 z dnia 12.08.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego do budynku mieszkalnego nr 21 od strony drogi nr 20 w m. Sowno”, •Nr 45/Wz/2005 z dnia 09.09.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego od strony podwórza o wym. 2,50 m x 4,0 m w m. Sowno”, •Nr 20/Wz/2006 z dnia 23.03.2006 r. dla inwestycji pn.: „Rozbudowa istniejącego ganku budynku mieszkalnego do wym. gabarytowych 2,80 x 4,90 m w m. Sowno”.	<b>44 500 zł</b> Sprzedaż zwolniona z podatku Vat	8 900 zł

### **Przetarg odbędzie się 13 grudnia 2024 r. o godz. 12<sup>00</sup>**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

**Termin wpłaty wadium do 9 grudnia 2024 r.**



**Uczestnikiem przetargu mogą zostać wyłącznie współwłaściciele działki zbywanej, którzy dokonają wpłaty wadium w terminie do dnia 9 grudnia 2024 r. w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213).**

W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125**. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Ograniczenie sprzedaży nieruchomości do współwłaścicieli nieruchomości zostało wprowadzone ze względu na prawo do roszczenia współwłaścicieli do zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umów notarialnych. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy . Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 13 lub telefonicznie pod nr 91 384 64 50 wew. 740.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>