



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1.	działka nr 294 o powierzchni 0,0412 ha obręb Sowno gmina Płoty dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1G/000038785/2	Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne - RV o powierzchni 0,0412 ha. W dziale III księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący należności przypadającej za nieruchomość w ilości 37,90 kwintali żyta podlegająca spłacie w dwudziestu ratach rocznych, stanowiąca ciężar realny.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjęte Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r., zgodnie z którym teren położenia przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (100%)”.	14 500 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat	2 900 zł
2.	działka nr 283/2 o powierzchni 0,1155 ha obręb Trzeszyn gmina Karnice dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1G/00038124/1	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/257/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., zgodnie z którym teren przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „strefa wielofunkcyjnego rozwoju wsi”.	30 500 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat	6 100 zł

Przetarg odbędzie się 13 grudnia 2024 r. o godz. 11⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

Termin wpłaty wadium do 9 grudnia 2024 r.

WADIUM należy wnieść w terminie do dnia **9 grudnia 2024 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do 9 grudnia 2024r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umów notarialnych. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy warunkowej. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 13 lub telefonicznie pod nr 91 384 64 50 wew. 740.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>

DODATKOWE INFORMACJE

działka nr 294 o powierzchni 0,0412 ha obręb Sowno gmina Ploty, KW nr SZ1G/000038785/2



działka nr 283/2 o powierzchni 0,1155 ha obręb Trzeszyn gmina Karnice, KW nr 1G/00038124/1

