

WN.6840.79.2024

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
1.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 320508_5.0001.265 o powierzchni 1.4384 ha, położona w obrębie Mrzeżyno -1, gmina Trzebiatów, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00011992/1	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi, Ba. Działka z dostępem do drogi publicznej. Teren działki zabudowany jest budynkiem innym. Nieruchomość nieobciążona.	Dla nieruchomości obowiązuje Uchwała Nr XV/159/03 Rady Miejskiej w Trzebiatowie w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony jest symbolem 3 UTw – usługi turystyczno-wypoczynkowe – ośrodki wypoczynkowe, dopuszcza się lokalizację funkcji usług handlu i gastronomii oraz funkcję mieszkalną dla potrzeb właściciela nieruchomości.	1 863 936 zł	2 329 920 zł

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 21.11.2024 r. do 12.12.2024 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz