

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

INFORMACJĘ
O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Data i miejsce przetargu – 29 listopada 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315. Przetarg ustny nieograniczony.
Przedmiotem przetargu były nieruchomości:

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	461/2 o pow. 0,3084 ha obręb Płoty 3 miasto Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00009221/9	Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej . Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty działka położona jest w kompleksie MU strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami. Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe).	117 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	23 400 zł
2	135/2 o pow. 0,1077 ha obręb Borzęcin gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00050228/0	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RIVa – grunty olne, położona w centrum wsi z dostępem do drogi gminnej o nr 218. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice teren działki położony jest w obszarze określonym jako strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami.	21 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	4 200 zł
3	214/3 o pow. 0,0293 ha obręb Gryfice-8 gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00042705/9	Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice oznaczona jako użytek RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kamieńskiej. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu, ponadto zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 4 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 214/1 obręb Gryfice-8.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice określa przeznaczenie działki jako strefa korzystnych warunków glebowo-wodnych i infrastrukturalnych.	17 700 zł Cena zwolniona z podatku Vat	3 500 zł

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	51 o pow. 1,00 ha obręb Modlimowo gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00002424/3	Udział Skarbu Państwa w wysokości ½ części w prawie własności nieruchomości rolnej zabudowanej, w skład której wchodzi grunt z wydzielonymi użytkami rolnymi oznaczonymi jako grunty orne RIVb, sady S-RIVb, grunty rolne zabudowane Br-RIVb, pastwiska PsIV. Działka jest zabudowana przedwojennymi budynkami: mieszkalnym (nr 12) o pow. zabudowy 119 m ² i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 204 m ² oraz budynkiem mieszkalnym (nr 12A) o pow. zabudowy 85 m ² , wzniesionym przez współwłaściciela nieruchomości wspólnej. Budynki przedwojenne znajdują się w bardzo złym stanie użytkowym i technicznym. Zgodnie ze spokojnym stanem korzystania, Skarbowi Państwa przypada do użytkowania ½ budynku mieszkalnego i ½ budynku gospodarczego wybudowanych przed 1945 r.	Dla działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z funkcjami uzupełniającymi. 5.W-9 Granice postulowanych stref zabudowy-strefy zabudowy wielofunkcyjnej.	82 625 zł Cena zwolniona z podatku Vat	16 500 zł

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu : 0
Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu: 0
Nabywca : brak

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 3 grudnia 2024r. do dnia 10 grudnia 2024r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz