

WN.6840.42.2023.ES

WYKAZ**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 tj.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Przybiernówko, gmina Gryfice	115/2	0,0296	Działka nr 115/2 zlokalizowana jest w centralnej części wsi. Teren działki jest płaski, z bezpośrednim dostępem do drogi wojewódzkiej nr 110, uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg. Z nieruchomości o charakterze drogi wewnętrznej, korzystają wnioskujący o jej sprzedaż właściciele sąsiadujących, zabudowanych budynkami mieszkalnymi działek o nr 116/1 i 114/2 oraz właściciel zabudowanej budynkiem gospodarczym działki o nr 115/1, na rzecz którego ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez przedmiotową nieruchomość.	SZ1G/00043144/5	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązującym dokumentem mającym wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego dla obszaru położenia działki nr 115/2 obręb Przybiernówko jest przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej III/15/2002 z dnia 30.12.2002 r. ze zmianami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfice, zgodnie z którym teren znajduje się w kompleksie MU-1 – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach miejskich.	13 680,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 06 grudnia 2024 r. do dnia 27 grudnia 2024 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz