

UCHWAŁA Nr 155/27/2025

ZARZĄDU POWIATU W GRYFICACH

z dnia 21 stycznia 2025 r.

*w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości*

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 t.j.), art. 25b, art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz Uchwały Rady Powiatu w Gryficach Nr XXXII/211/2021 z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Gryfickiego, Zarząd Powiatu Gryfickiego **uchwala**, co następuje:

§ 1

Oddać w dzierżawę w drodze bezprzetargowej lokal użytkowy o nr pokoju 14 o pow. 14,8 m² stanowiącej halę widowiskowo-sportową Gryf Arena usytuowaną na działce nr 248/1 położonej obrębie nr 5 miasta Gryfice, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1G/00039224/9 z przeznaczeniem na prowadzenie usług nieuciążliwych, na rzecz dzierżawcy, na okres czterech lat.

§ 2

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, obejmujący nieruchomość opisaną w §1.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gryficki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w §2 ust.1 podlega:

1. wywieszeniu na okres 21 dni:
 - a. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, pl. Zwycięstwa 37,
 - b. na tablicy ogłoszeń w budynku hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena w Gryficach, ul. Piłsudskiego 35;
2. zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gryficach: www.gryfice.pl, spow.gryfice.ibip.pl/public.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu



Ryszard Chmielowicz

PCSRIP

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości (lokalu)	Powierzchnia lokalu	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz miesięczny (brutto)	Termin płatności	Okres dzierżawy
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 35 obręb nr 5 miasta Gryfice działka nr 248/1	14	14,8m ²	Lokal użytkowy usytuowany na parterze hali sportowej Gryf Arena	SZ1G/00039224/9	Usługi nieuciążliwe. Zapis Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice: UO – usługi oświaty.	1 093,05 zł brutto	do 20 każdego miesiąca	4 lata

Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
W przypadku nieogłoszenia wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 22.01.2025 r.

Przewodniczący Zarządu



Ryszard Chmielowicz

Gryfice, dnia 21.01.2025 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały Zarządu Powiatu w Gryficach
Nr 155/27/2025
z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zarząd Powiatu Gryfickiego
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach przy pl. Zwycięstwa 37 oraz w budynku hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena, a także zamieszczeniu na stronie internetowej www.gryfice.pl i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gryficach (<http://spow.gryfice.ibip.pl/public/>) wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej – lokal użytkowy o pow. 14,8 m², usytuowany na parterze w hali sportowej Gryf Arena w Gryficach.