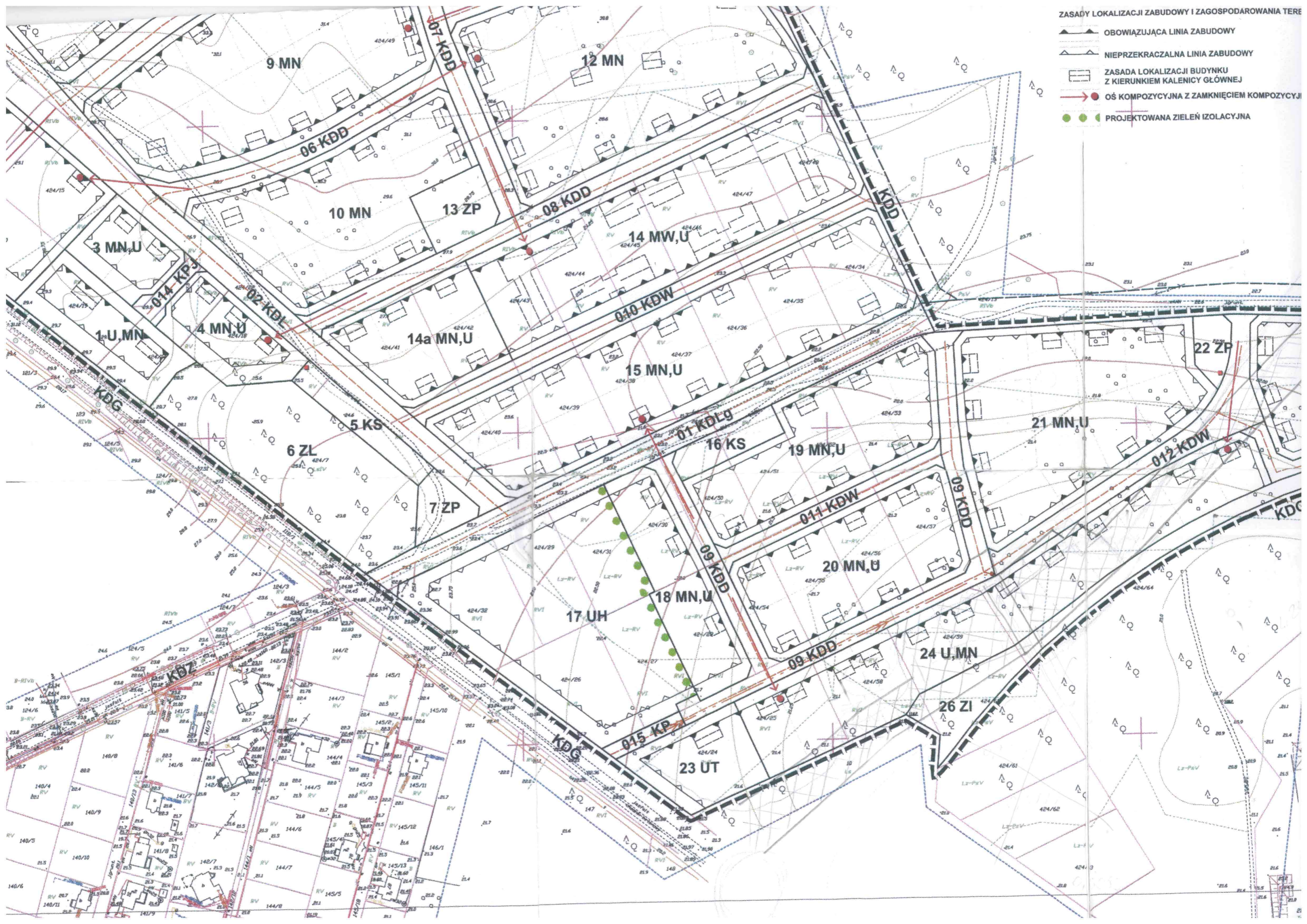


ZASADY LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZASADA LOKALIZACJI BUDYNKU Z KIERUNKIEM KALENICY GŁÓWNEJ
- OŚ KOMPOZYCYJNA Z ZAMKNIĘCIEM KOMPOZYCYJNYM
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ IZOLACYJNA



7)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.
----	---	------

20. Ustalenia dla terenów o symbolach: 19 MN,U o powierzchni 1,0824 ha 20 MN,U o powierzchni 1,0568 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) dopuszczalna zabudowa bliźniacza, c) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany, d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, e) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, f) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy – wg rysunku planu, g) szerokość elewacji frontowej - 12,0+16,0 m, h) wysokość zabudowy - 2 kondygnacje - 8,0+9,0 m, i) dachy przestrzenne, symetryczne, czterospadowe z kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci 35+42°, j) max. łączna szerokość lukarn - 40% szerokości połaci dachu, - zakaz stosowania lukarn typu trapezowego, k) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki;
3)	zasady podziału terenu	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia wydzielanych działki - 950 m ² , - dopuszczalna powierzchnia 700 m ² dla zabudowy bliźniaczej, c) minimalna szerokość frontu działek - 28,0 m, - dopuszczalna szerokość 20,0 m dla zabudowy bliźniaczej, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego: - 01 KDLg - 90°, - 09 KDD - 67+90°;
	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	poza terenem przewidzianym pod zabudowę obowiązuje maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu;
4)	ustalenia komunikacyjne	a) dojazd z dróg: 01 KDLg, 09 KDD, 011 KDW; b) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych - obowiązują ustalenia wg § 9;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach - obowiązują ustalenia wg § 10;
6)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	15%.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu 21 MN,U o powierzchni 1,6846 ha		
1)	przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zabudowa wolnostojąca, b) funkcja usługowa zlokalizowana w parterze lub jako obiekt dobudowany, c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% powierzchni działki, d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, e) zasada lokalizacji zabudowy - kierunek głównej kalenicy –wg rysunku planu,

4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 80+100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150+200 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150+300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, <ul style="list-style-type: none"> - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDW o powierzchni 0,1637 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,</p> <p>b) przekrój poprzeczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 80+100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150+200 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150+300 mm, - elektroenergetyczna 0,4 kV, <ul style="list-style-type: none"> - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDW o powierzchni 0,3801 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna ;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 12,0+36,2 m - wg rysunku planu,</p> <p>b) przekrój poprzeczny:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 jezdnia, 2 pasy ruchu, - chodnik obustronny, - centralnie skwer zieleni w poszerzeniu drogi;
3)	zasady podziału i scalania terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	<p>projektowane sieci:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodociągowa \varnothing 80+100 mm, - kanalizacji sanitarnej \varnothing 150+200 mm, - kanalizacji deszczowej \varnothing 150+300 mm, - elektroenergetyczna 15kV, - elektroenergetyczna 0,4 kV, <ul style="list-style-type: none"> - gazowa średniego ciśnienia, - teletechniczna;
5)	stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	10 %.