



STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

Wydział Nieruchomości

72-300 Gryfice, ul. Koszarowa 4, tel. 91 384 64 50

WN.272.12.2025

Gryfice, dnia 12 lutego 2025 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.)

I. Zamawiający: Powiat Gryficki, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.

Adres do korespondencji: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości
72-300 Gryfice, ul. Koszarowa 4.

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla wynajmowanych części budynków:

- 1) 2 lokale o nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (2 lokale bez KW), położonym: Rzęskowo 18A, gm. Gryfice, własność Skarbu Państwa w udziale do 2/5 części;
- 2) 1 lokal o nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (2 lokale bez KW), położonym: Gorzysław 38, gm. Trzebiatów, własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części;
- 3) 1 lokal o nr B w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (2 lokale bez KW), położonym: Lewice 18, gm. Trzebiatów, własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części;
- 4) 7 lokali o nr 1, 3, 6, 8, 9, 10 i 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (12 lokali bez KW), położonym: Rewal, ul. Klifowa 17A, gm. Rewal – Dom Nauczyciela przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rewalu, własność Powiatu Gryfickiego.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań.
 - a) świadectwo sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków,
 - b) po wykonaniu czynności uzyskać protokół potwierdzający wykonanie umowy w terminie,
 - c) złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty: wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy, wykonany na podstawie przedmiaru oraz wizji lokalnej.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.turkosz@gryfice.pl.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są Ewa Korczyńska, Ewa Turkosz, nr tel. 91 384 64 50 w. 740, 741.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.00.

VI. Termin wykonania zamówienia – 30 dni od daty podpisania umowy.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową ryczałtową netto i brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w Wydziale Nieruchomości przy ul. Koszarowa 4, I piętro pokój nr 12 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Świadectwa energetyczne budynków” – *nie otwierać przed 3 marca 2025 r. do godz. 15⁰⁰”, w terminie do dnia 3 marca 2025 r. do godz. 15⁰⁰*

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, przez przesłanie informacji e-mailem.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.

STAROSTA

.....Ryszard Chmielowicz.....

(podpis i pieczęć)

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP

REGON

tel.

adres e – mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Powiat Gryficki
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 12 lutego 2025 r. prowadzone w oparciu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.*) na sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla wynajmowanych części budynków:

- 1) 2 lokale o nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (2 lokale bez KW), położonym: Rzęskowo 18A, gm. Gryfice, własność Skarbu Państwa w udziale do 2/5 części;
- 2) 1 lokal o nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (2 lokale bez KW), położonym: Gorzysław 38, gm. Trzebiatów, własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części;
- 3) 1 lokal o nr B w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (2 lokale bez KW), położonym: Lewice 18, gm. Trzebiatów, własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części;
- 4) 7 lokali o nr 1, 3, 6, 8, 9, 10 i 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (12 lokali bez KW), położonym: Rewal, ul. Klifowa 17A, gm. Rewal – Dom Nauczyciela przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rewalu, własność Powiatu Gryfickiego.

Ja/My, niżej podpisany/i,

działając w imieniu i na rzecz:

oferuję wykonanie przedmiotów zamówienia za kwotę:

netto słownie:

brutto słownie:

w tym:	netto	brutto
Rzęskowo		
Gorzysław		
Lewice		
Rewal		

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 30 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
 miejscowość, data i podpis

UMOWA Nr .../ZP/WN/2025
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu 2025 r. w Gryficach, pomiędzy:
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej *Zamawiającym*,
a
.....,
zwanym dalej *Przyjmującym Zamówienie*,
o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązuje się do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej dla wynajmowanych części budynków:

- 1) 2 lokale o nr 1 i 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (2 lokale bez KW), położonym: Rzęskowo 18A, gm. Gryfice, własność Skarbu Państwa w udziale do 2/5 części;
- 2) 1 lokal o nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (2 lokale bez KW), położonym: Gorzysław 38, gm. Trzebiatów, własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części;
- 3) 1 lokal o nr B w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (2 lokale bez KW), położonym: Lewice 18, gm. Trzebiatów, własność Skarbu Państwa w udziale do 1/2 części;
- 4) 7 lokali o nr 1, 3, 6, 8, 9, 10 i 12 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (12 lokali bez KW), położonym: Rewal, ul. Klifowa 17A, gm. Rewal – Dom Nauczyciela przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rewalu, własność Powiatu Gryfickiego.

§2

1. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł (*słownie: ... złotych, .../100*), płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od otrzymania faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót dokonany bez uwag i zastrzeżeń.

2. *Przyjmujący Zamówienie* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatu szacunkowego bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół na adres e-mail *Przyjmującego Zamówienie*.

§3

Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zamawiający* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§5

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Przyjmujący Zamówienie*, a dwa *Zamawiający*.

Zamawiający

Przyjmujący Zamówienie