

ZRZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich
na sprzedaż działki stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, położonej w obrębie nr 5 miasta Gryfice,
dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00041162/3

Oznaczenie nieruchomości (nr działki)	Powierzchnia (m ²)	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Nieruchomości sąsiednie (nr działek)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
145/2	104	20 800 sprzedaż zwolniona z podatku Vat	3 000	145/15, 178/1, 179/3 obręb nr 5 miasta Gryfice	Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zapis w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfice: <i>MC – obszary zabudowy śródmiejskiej.</i>

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w centrum miasta Gryfice, przy ul. 3 Maja, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem gruntowym Bi – inne tereny zabudowane. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski z utwardzeniami służącymi jako dojścia do punktu usługowego (fast – food) zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 178/1. Media dostępne z ul. 3 Maja. Na działce znajduje się część budynku handlowo-usługowego z działki sąsiedniej nr 179/3 oraz przebiega przez nią sieć gazowa i przyłącza wodne, kanalizacyjne i energetyczne. Otoczenie stanowi zabudowa usługowa, handlowa, mieszkalna i oświatowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. 3 Maja.

Okazanie granic nieruchomości nastąpi po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają prawo własności do nieruchomości sąsiednich wymienionych w kolumnie oznaczonej jako „nieruchomości sąsiednie (nr działek)” oraz wniosą w terminie **do dnia 28 marca 2025 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (*Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.*). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 11, 12 lub telefonicznie pod nr 91 3846450 w. 741, 747. Ogłoszenie o przetargu wywieszono zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip>.