

WN.6840.1.2025.ES

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Janowo, gmina Karnice	26/5 23	0,3297 0,0600	Dla działki 26/5: grunty orne RIVa pow. 0,1473 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1194 ha, pastwiska trwałe PsIV pow. 0,0630 ha. Dla działki 23: grunty rolne zabudowane Br-IVa o pow. 0,06 ha Nieruchomości zlokalizowane są pośród zabudowań w centralnej części miejscowości Janowo oraz głównego ciągu komunikacyjnego. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu działki nr 26/5 do drogi publicznej, który może odbywać się jedynie przez działkę nr 23 uzasadniona jest ich łączna sprzedaż. Kształt działki 23 regularny, zbliżony do formy prostokąta, graniczący z działką drogową nr 65/2 stanowiącą własność Gminy Karnice. Teren działek jest nieogrodzony, pokryty roślinnością trawiastą z naniesieniami drzew i krzewów szybkorosnących tworzących zakrzaczenia.	SZ1G/00042923/3 i SZ1G/00038804/2	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach geodezyjnych 26/5 i 23 położonych w obrębie Janowo, gmina Karnice. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021 r. działki położone są na obszarze oznaczonym jako: w części zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa); w części strefa mieszkalno-usługowa; w części strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej; w części tereny ogrodów; w części użytki zielone słabe, w części grunty orne średnio korzystne. Ze względu na sposób położenia działek względem drogi publicznej gminnej, działki 23 i 26/5 będą sprzedawane jako jedna nieruchomość gospodarcza i przy zawieraniu umowy sprzedaży jedna z działek zostanie przeniesiona do księgi wieczystej drugiej nieruchomości.	110 500,00 zł cena zbycia zwolniona z podatku VAT

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 6 marca 2025 r. do dnia 27 marca 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz