

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 tj.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Płoty-4, gmina Płoty	331	0,0709	Działkę nr 331 w obrębie Płoty-4 stanowią grunty orne RV o pow. 0,0503 ha oraz łąki trwałe ŁIV o pow. 0,0206 ha. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarczą oraz terenów niezagospodarowanych i wykorzystywanych rolniczo. Kształt działki zbliżony do formy prostokąta rozciągnięty wzdłuż granic nieruchomości sąsiedniej stanowiącej drogę powiatową (ul. Nowogardzka dz. 293). Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, pokryta roślinnością trawiastą.	SZIG/00040042/9	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 331 położonej w obrębie Płoty-4, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: grunty mało żyzne i nieużytki (57%), łąki podmokłe (43%); sugerowane (preferowane) obszary zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi (100%); 1.W-1 - granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	30 000,00 zł cena zbycia zwolniona z podatku VAT

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 6 marca 2025 r. do dnia 27 marca 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz