

WN.6840.3.2025.ES

**WYKAZ****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Pniewo, gmina Płoty	224	0,09	Działkę nr 224 w obrębie Pniewo stanowią grunty orne RIVa o pow. 0,09 ha. Zlokalizowana jest wśród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, terenów niezagospodarowanych i obszarów rolnych. Nieruchomość jest w kształcie zbliżonym do trapezu, jej teren jest nieogrodzony, pokryty roślinnością trawiastą, występują też na niej nasadzenia drzew i krzewów. Dojazd i dojście do działki poprzez działkę drogową nr 218 stanowiącą własność Gminy Płoty.	SZIG/0005506/3	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 224 położonej w obrębie Pniewo, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady (100%); B- granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej (100%); 6.W-1 – granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	25 200,00 zł cena zbycia zwolniona z podatku VAT

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 6 marca 2025 r. do dnia 27 marca 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI  
Ryszard Chmielowicz