

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

## INFORMACJĘ O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

1. **Data i miejsce przetargu** – 6 marca 2025 r., godz. 12<sup>00</sup>, siedziba Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315, przetarg ustny nieograniczony.
2. **Przedmiot sprzedaży:**

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	111/1 o pow. 0,4265 ha obręb Jasiel, gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00052316/8 WN.6840.32.2022	Działka rolna stanowiąca nieużytki o pow. 0,0227 ha oraz grunty orne RI/Vb pow. 0,4038 ha. Kształt działki nieregularny, zbliżony do formy wielokąta. Teren jest nieogrodzony od strony drogi występuje utwardzony kostką brukową zjazd na działkę. Teren nieruchomości pokryty roślinnością trawiastą występują też naniesienia drzew i krzewów szybkorosnących tworzących zakrzaczenia. W północno-zachodniej części działki zlokalizowane są pozostałości konstrukcji stalowej po szklarni ogrodniczej. Nieruchomość nie jest obciążona. Pierwszy przetarg odbył się 14.06.2024r, drugi 26.04.2024r, trzeci 11.10.2024r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zm. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: <b>teren zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich, obszary rolne oraz obszary zdegradowane.</b>	<b>56 000 zł</b> Cena zbycia zwolniona z podatku Vat	11 000 zł
2	179/1 o pow. 0,1286 ha obręb Ploty 1 miasto Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00040017/5 WN.6840.25.2021	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r, czwarty 23.02.2024r, piąty 26.04.2024r, szósty 11.10.2024r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	<b>39 000 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	7 000 zł
3	179/2 o pow. 0,1217 ha obręb Ploty 1 miasto Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00040017/5 WN.6840.25.2021	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r, czwarty 23.02.2024r, piąty 26.04.2024r, szósty 11.10.2024r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 2MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki	<b>36 600 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	7 000 zł
4	179/4 o pow. 0,1286 ha obręb Ploty 1 miasto Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00040017/5 WN.6840.25.2021	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r, czwarty 23.02.2024r, piąty 26.04.2024r, szósty 11.10.2024r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	<b>39 000 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	8 000 zł
5	179/5 o pow. 0,1284 ha obręb Ploty 1 miasto Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00040017/5 WN.6840.25.2021	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pierwszy przetarg odbył się 7.07.2023r, drugi 6.10.2023r, trzeci 15.12.2023r, czwarty 23.02.2024r, piąty 26.04.2024r, szósty 11.10.2024r.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Ploty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 3.06.2011 r. działka położona jest w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym <b>pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną</b> do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki.	<b>38 600 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	8 000 zł

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
6	<b>52/6</b> o pow. 0,3816 ha <b>obręb Sowno</b> , gmina Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00040017/5 WN.6840.24.2022	Działka rolna niezabudowana sklasyfikowanych jako klasa V. Zgodnie z ewidencją gruntów oznaczona użytkowaniem gruntowym B-RV (grunty rolne zabudowane). Na terenie działki brak jest oznak zabudowy. Działka porośnięta trawą. Dojazd do drogi publicznej drogą gruntową. Pierwszy przetarg odbył się 23.02.2024r, drugi 26.04.2024r, trzeci 11.10.2024r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ploty, ( Uchwała Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 30.11.2021r. ze zm.) wskazuje, że przedmiotowy teren znajduje się w kompleksie: „teren zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi. Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady. 4.W-5 – Granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej”.	<b>55 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	11 000 zł
7	<b>461/2</b> o pow. 0,3084 ha <b>obręb Ploty 3</b> miasto Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00009221/9 WN.6840.68.2024	Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29 listopada 2024r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty działka położona jest w kompleksie MU strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami. Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje ( parter + poddasze użytkowe).	<b>92 000 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	18 000 zł
8	<b>135/2</b> o pow. 0,1077 ha <b>obręb Borzęcin</b> gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00050228/0 WN.6840.67.2024	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RIVa – grunty rolne, położona w centrum wsi z dostępem do drogi gminnej o nr 218. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29 listopada 2024r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice teren działki położony jest w obszarze określonym jako strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami.	<b>20 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	4 000 zł
9	<b>214/3</b> o pow. 0,0293 ha <b>obręb Gryfice-8</b> gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00042705/9 WN.6840.66.2024	Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice oznaczona jako użytek RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kamieńskiej. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu, ponadto zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 4 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 214/1 obręb Gryfice-8. Pierwszy przetarg odbył się 29 listopada 2024r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice określa przeznaczenie działki jako strefa korzystnych warunków glebowo-wodnych i infrastrukturalnych.	<b>17 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	3 400 zł
10	<b>51</b> o pow. 1,00 ha <b>obręb Modlimowo</b> gmina Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00002424/3 Nil.6840.11.2023	Udział Skarbu Państwa w wysokości ½ części w prawie własności nieruchomości rolnej zabudowanej, w skład której wchodzi grunt z wydzielonymi użytkami rolnymi oznaczonymi jako grunty orne RIVb, sady S-RIVb, grunty rolne zabudowane Br-RIVb, pastwiska PsIV. Działka jest zabudowana przedwojennymi budynkami: mieszkalnym (nr 12) o pow. zabudowy 119 m <sup>2</sup> i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 204 m <sup>2</sup> oraz budynkiem mieszkalnym (nr 12A) o pow. zabudowy 85 m <sup>2</sup> , wzniesionym przez współwłaściciela nieruchomości wspólnej. Budynki przedwojenne znajdują się w bardzo złym stanie użytkowym i technicznym. Zgodnie ze spokojnym stanem korzystania, Skarbowi Państwa przypada do użytkowania ½ budynku mieszkalnego i ½ budynku gospodarczego wybudowanych przed 1945 r. Pierwszy przetarg odbył się 29 listopada 2024r.	Dla działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z funkcjami uzupełniającymi. 5.W-9 Granice postulowanych stref zabudowy- strefy zabudowy wielofunkcyjnej.	<b>82 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	16 400 zł
11	<b>283/2</b> o pow. 0,1155 ha <b>obręb Trzszyn</b> gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00038124/1 WN.6840.45.2024	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.  Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2024r.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/257/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., zgodnie z którym teren przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „strefa wielofunkcyjnego rozwoju wsi”.	<b>30 500 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	6 100 zł

3. **Liczba osób dopuszczonych** do uczestnictwa w przetargu – 0.
4. **Liczba osób niedopuszczonych** do uczestnictwa w przetargu – 0.
5. **Cena wywoławcza** nieruchomości – 505 700 zł.
6. **Cena uzyskana** w przetargu – 0 zł.
7. **Nabywca nieruchomości** – brak.

Informacja została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Pl. Zwycięstwa 37 na okres 7 dni tj. od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 14 marca 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI  
Ryszard Chmielowicz