

WN.6840.5.2025.ES

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczys tej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Mechowo, gmina Płoty	40/4	0,08	Działkę nr 40/4 w obrębie Mechowo stanowią grunty orne - RIVa. Zlokalizowana jest w pobliżu nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, obszarów rolnych, jak i terenów niezagospodarowanych, poza głównym ciągiem komunikacyjnym. Kształt działki regularny, zbliżony do formy kwadratu. Dojazd i dojście do działki przez działkę drogową nr 120. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką, występują na niej naniesienia drzew i krzewów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	SZ1G/00038851/6	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 40/4 położonej w obrębie Mechowo, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka nr 40/4 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek - ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, sady (100%); dodatkowe informacje - 4.W-3 granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	21 600,00 zł cena zbycia zwolniona z podatku VAT

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

#### UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 19 marca 2025 r. do dnia 10 kwietnia 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz