



WN.272.25.2025

Gryfice, dnia 27 marca 2025 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie prowadzone w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).

I. Zamawiający: Starostwo Powiatowe w Gryficach, 72-300 Gryfice, Koszarowa 4, tel. 91384 64 50 zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji na ewentualne żądanie zgłoszone w ciągu 2 lat od dnia sporządzenia wyceny wartości prawa własności 55 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Szczegółowe zestawienie znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania, - **termin realizacji do 12.09.2025r.**

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości:

- 1) Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji, oraz sporządzi aktualizację wycen, o których mowa w zapytaniu na ewentualne żądanie zgłoszone w ciągu 2 lat od dnia sporządzenia wyceny. Wyceny należy przesłać w pliku pdf na adres ewa.korczynska@gryfice.pl oraz daria.malinowska@gryfice.pl w celu oceny dowodowej dokumentu a następnie po pozytywnej akceptacji dostarczyć 2 egzemplarze w wersji wydrukowanej, spiętej spinaczem (bez użycia zszywek).
- 2) złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za każde zadanie po zakończonej pracy.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy, oraz aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.korczynska@gryfice.pl

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Korczyńska. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielania zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia: zgodnie z pkt I do 12.09.2025r.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będącą sumą proponowanej ceny za wyceny i aktualizacje.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Na załączonym formularzu cenowo - ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia wraz ze wskazaniem ceny jednostkowej. Zamawiający zastrzega, że zawrze umowę z wybranym wykonawcą na wycenę wszystkich lub tylko części nieruchomości, w zależności od wysokości cenowej oferty.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wycena nieruchomości – AKTUALIZACJA – nie otwierać przed 9.04.2025.r. do godz. 15⁰⁰”, **w terminie do dnia 9.04.2025r. do godz. 15⁰⁰**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania (e-mail).
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz

Akceptacja kierownika wydziału:

Ewa Korczyńska

.....
 (pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP**):

REGON**):.....

tel.**):

adres e – mail**):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:

Starostwo Powiatowe w Gryficach

ul. Koszarowa 4

72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji w celu określenia prawa własności

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia dot. sporządzenia operatów szacunkowych nieruchomości w kwocie.....oraz aktualizacji za 1 operat szacunkowy.....:

ZADANIE	kwota netto	kwota brutto	aktualizacja za 1 operat szacunkowy
określenia wartości prawa własności 55 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego Szczegółowe zestawienie znajduje się w załączniku do zapytania, - termin realizacji do 12.09.2025r.			

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
 miejscowość i data

.....
 Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA ZLECENIA Nr .../SP/WN/2025

w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu r. w Gryficach, pomiędzy:

Zarządem Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, reprezentowanym przez:

Ryszarda Chmielowicza – Starostę Powiatu Gryfickiego

Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego

przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego

zwanym dalej Zleceniodawcą,

a

zwanym dalej Zleceniobiorcą

o następującej treści:

§1

1. *Zleceniodawca* powierza, a *Zleceniobiorca* zobowiązuje się do wykonania wyceny prawa własności nieruchomości i ich aktualizacji na ewentualne żądanie zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny w celu określenia wartości prawa własności 55 nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz ustalenia ceny zbycia nieruchomości dokonywanej na rzecz użytkownika wieczystego. Szczegółowe zestawienie znajduje się w załączniku nr 1 do umowy, - **termin realizacji do 12.09.2025r.** Wyceny należy przesłać w pliku pdf w celu oceny dowodowej dokumentu a następnie po pozytywnej akceptacji dostarczyć 2 egzemplarze w wersji wydrukowanej, spiętej spinaczem (bez użycia zszywek) .

2. *Zleceniobiorca* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji wycen, o których mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zleceniodawcy* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny przez *Zleceniobiorcę*. *Zleceniobiorca* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji wyceny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zleceniodawcę*.

§2

1. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:, 00/100), płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za każde zadanie po zakończonej pracy i uzyskaniu protokołu potwierdzającego prawidłowo wykonane zadanie stanowiące część przedmiotu umowy. Wysokość wynagrodzenia za poszczególne zadania stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2. *Zleceniobiorcy* za wykonanie czynności przewidziane w §1 ust.2 umowy zlecenia przysługuje wynagrodzenie w wysokości po zł (słownie:), za jedną aktualizację operatu szacunkowego, płatne na rachunek bankowy *Zleceniobiorcy* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji wyceny nieruchomości.

3. *Zleceniobiorca* jest zobowiązany do wystawienia faktury po uzyskaniu informacji o protokolarnym odbiorze operatów szacunkowych dokonanych bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu Zamawiający prześle protokół, na adres e-mail *Zleceniobiorcy*.

§3

1. *Zleceniodawca* może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy mając na uwadze terminy wskazane w § 1 ust. 1 .

2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zleceniodawca* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach wskazanych w §1 ust.1 i 2 umowy.

§5

Zmiany w umowie zlecenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§7

Umowę zlecenia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Zleceniobiorca*, a dwa *Zleceniodawca*.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA

Załącznik nr 1 do umowy

Lp	Jednostka ewidencyjna	obręb	Nr działki	Użytek	Stawka procentowa	powierzchnia
1.	Gryfice - obręb wiejski	Witno	22	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0020
2.	Gryfice - obręb wiejski	Niedźwiedziska	290	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0015
3.	Gryfice - obręb wiejski	Grądy	111	Ba	1% (budynek trafostacji)	0,0215
4.	Gryfice - obręb wiejski	Rzęskowo	338	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0015
5.	Gryfice - obręb wiejski	Rybokarty	243/1	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0024
6.	Gryfice - obręb wiejski	Rybokarty	263/1	Ba	1% (budynek trafostacji)	0,0006
7.	Gryfice - obręb wiejski	Wilczkowo	107	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0015
8.	Gryfice - obręb wiejski	Zacisze	70	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0100
9.	Gryfice - obręb wiejski	Górzycza	145	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0100
10.	Gryfice - obręb wiejski	Górzycza	199/2	RIVa	1% /prawkłowa stawka 3%	0,3075
11.	Gryfice - obręb wiejski	Borzęcın	145/1	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0025
12.	Gryfice - obręb wiejski	Sıkory	123/1	Ba	1% (budynek trafostacji)	0,0112
13.	Gryfice - obręb wiejski	Zielın	61	Ba, RIVa	1% (budynek trafostacji)	0,0158
14.	Gryfice - obręb wiejski	Dziadowo	55	Ba	1%	0,0113
15.	Gryfice - obręb wiejski	Lubieszewo	138	Ba	1% (budynek trafostacji)	0,0144
16.	Gryfice - obręb wiejski	Kukań	140/1	Ba	1% (budynek trafostacji)	0,0021
17.	Gryfice - obręb wiejski	Rzęsın	452/2	Bp	3 % działka niezabudowana	0,1145
18.	Gryfice - obręb wiejski	Borzyszewo	147	Ba	1% (budynek trafostacji)	0,0138
19.	Gryfice - obręb wiejski	Borzyszewo	294	RIVa	3% Grunty orne	0,0380
20.	Gryfice - obręb wiejski	Borzyszewo	295/1	RIVb	3% Grunty orne	0,3279

21.	Gryfice - obręb wiejski	Borzyszewo	333	Ba	1% dystrybucja gazu	0,1065
22.	Gryfice - obręb wiejski	Świeszewo	411	Ba	1% (budynek trafostacji)	0,0096
23.	Gryfice - obręb wiejski	Świeszewo	522	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0038
24.	Gryfice - obręb wiejski	Kołomąc	33	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0025
25.	Gryfice - obręb wiejski	Ościęcín	82	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0083
26.	Gryfice - obręb wiejski	Ościęcín	9	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0117
27.	Gryfice - obręb wiejski	Jasiel	57	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0038
28.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/10	Bp	1 % /prawidłowa stawka 3%	0,0160
29.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/11	RV	1% tereny rolne /prawidłowa stawka 3%	0,0604
30.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/13	RV	1% tereny rolne /prawidłowa stawka 3%	0,0997
31.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/12	RV	1% tereny rolne /prawidłowa stawka 3%	0,0613
32.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/14	RV	1% tereny rolne /prawidłowa stawka 3%	0,1123
33.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/15	RV	3% grunty orne	0,1356
34.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/20	RV	3% grunty orne	0,0730
35.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/16	LsIV	3% Lasy	0,4077
			98/21	LsIV	3%	0,1231
			98/22	Wp	3%	0,0219
			98/23	Ba, LsIV, ŁIV, Tr, W- ŁV, W- PsV, W- RV	3%	4,9590
			98/24	Tr, N	3%	0,3920
36.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/4	Bi	1% garaż/prawidłowa stawka 3%	0,0131
37.	Gryfice - obręb wiejski	Smolęcín	98/5	Bi	3% pozostałe budynki niemieszkalne, gdzie indziej nie wymienione	0,0338

38.	Gryfice - obręb wiejski	Smolećcin	98/6	Bi	1% garaż/prawidłowa stawka 3%	0,0065
39.	Gryfice - obręb wiejski	Smolećcin	98/8	RV	1% grunty orne/prawidłowa stawka 3%	0,3076
40.	Gryfice - obręb wiejski	Baszewice	109	Ba	1%	0,0033
41	Gryfice - obręb wiejski	Grębocin	37/1	dr	3%	0,0474
			37/2	Bi		0,4386
			37/3	Tk		0,2822
42.	Gryfice - obręb wiejski	Barkowo	11/1	Bi	3% domki letniskowe zmienić na 2 %	0,4780
43.	Gryfice - obręb wiejski	Waniorowo	84/2	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej)	0,0019
44.	Karnice	Karnice	56/2	Bi	1% inne budynki niemieszkalne, budynki biurowe	0,1134
45.	Karnice	Janowo	65/1	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej) tereny przemysłwe	0,0001
46.	Karnice	Niczonów	83	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej) tereny przemysłwe	0,0266
47.	Karnice	Konarzewo	107	Ba	1% -infrastruktura	0,0107
48.	Trzebiatów	Trzebiatów - 9	79/3- 79/30, 79/59- 79/73	Ba	dec o warunkach zab	3,5397
49.	Karnice	Kusin	7/4	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej) tereny przemysłwe	0,0031
50.	Karnice	Czaplin Mały	136	Ba	1% (budynek stacji transformatorowej) tereny przemysłwe	0,0054
51	Trzebiatów	Trzebiatów - 9	79/3- 79/87	Ba	3% dec o warunkach zab zabudowa mieszkalna jednorodzinna	3,5397
52	Trzebiatów	Bieczyno	437/4	RV	3% obowiązujący plan	0,1221
53	Trzebiatów	Mrzeżyno 1	18	LsVi Bi Ba	2% obowiązujący plan, wziąć pod uwagę ,że na działce las i trafostacja	1,0968
54	Trzebiatów	Trzebiatów 5	50	Bi	3% działalność związana z gazownictwem, budynek socjalno - biurowy	0,4162
55	Płoty	Pniewo	216/1	Br- RIVa	3% na budowę zakładu wyrobów budowlanych	0,2000

