

WN.6840.19.2022

WYKAZ**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Położenie nieruchomości	działka nr	Powierzchnia działki (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczys tej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
obręb Borzyszewo, gmina Gryfice	293	0,2677	Działkę nr 293 w obrębie Borzyszewo stanowią nieużytki – N. Zlokalizowana jest w kompleksie wydzielonych działek budowlanych poza terenami zasadniczej zabudowy wsi, w obszarze nieużytków. Kształt działki nieregularny, wydłużony umożliwiając racjonalne wykorzystanie powierzchni. Dojazd i dojście do działki przez drogę wojewódzką nr 105. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana bez drzewostanu. W odległości ok. 50 m od granic działki dostępne uzbrojenie w wodociąg, kanalizację i energię elektryczną.	SZ1G/00038851/6	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 293 położonej w obrębie Borzyszewo, gmina Gryfice. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr XXV/266/2020 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 września 2020 r. działka nr 293 obręb Borzyszewo leży na terenie obszarze jako tereny inwestycyjne i zurbanizowane. Zgodnie z decyzją Burmistrza Gryfic nr 166/2021 o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.	91 020,00 zł zawiera 23% podatek VAT

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 29 kwietnia 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz