

WN6840.10,11,12,13.2025.ES

WYKAZ**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Działka nr 374/40 o powierzchni 0,4034 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o powierzchni 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów	Działkę nr 374/40 stanowią nieużytki N o pow. 0,0005 ha i pastwiska PsV o pow. 0,4029 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań zlokalizowanych na obszarze obrębu Chełm Gryficki oraz Trzebiatów-4 i 11. Dojazd i dojeżdżenie do działki przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany, występują naniesienia drzew i krzewów. Kształt działki nieregularny, zbliżony do formy wielokąta. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	SZ1G/00043656/7	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 374/40, położonej w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/40 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków.	195 000,00 zł

<p>Działka nr 374/39 o powierzchni 0,4034 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o powierzchni 0,4976 ha</p> <p>obręb Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów</p>	<p>Działkę nr 374/39 stanowią pastwiska PsV o pow. 0,2775 ha i PsVI o pow.0,0662 ha oraz inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0010 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań zlokalizowanych na obszarze obrębu Chełm Gryficki oraz Trzebiatów-4 i 11. Dojazd i dojście do działki przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż, a także nr 374/26. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany. Działka pokryta terenami zielonymi w postaci wysokich traw, krzewów i drzew. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do formy prostokąta. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.</p>	<p>SZ1G/00043656/7</p>	<p>Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 374/39 położonej w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/39 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe-tereny nieużytków.</p>	<p>192 500,00 zł</p>
<p>Działka nr 374/38 o powierzchni 0,4034 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o powierzchni 0,4976 ha</p> <p>obręb Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów</p>	<p>Działkę nr 374/38 stanowią pastwiska PSV o pow.0,2069 ha i PsVI o pow. 0,0966 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań zlokalizowanych na obszarze obrębu Chełm Gryficki oraz Trzebiatów-4 i 11. Dojazd i dojście do działki przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki nieogrodzony, niezagospodarowany. W części działki przebiega wykop w postaci rowu. Działka pokryta pojedynczym zadrzewieniem oraz terenami zielonymi w postaci wysokich traw. Nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do formy prostokąta. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.</p>	<p>SZ1G/00043656/7</p>	<p>Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 374/38 położonej w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/38 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe-tereny nieużytków.</p>	<p>175 600,00 zł</p>

<p>Działka nr 374/37 o powierzchni 0,4034 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o powierzchni 0,4976 ha</p> <p>obręb Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów</p>	<p>Działkę nr 374/37 stanowią pastwiska PV o pow. 0,5125 ha. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowań zlokalizowanych na obszarze obrębu Chełm Gryficki oraz Trzebiatów-4 i 11. Dojazd i dojście do działki przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż, a także 374/26. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren działki nieogrodzony i niezagospodarowany. Działka pokryta na całej powierzchni terenami zielonymi, występują też pojedyncze drzewa. Nieruchomość w formie wielokąta w znacznej części o kształcie podłużnym/prostokątnym. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">SZ1G/00043656/7</p>	<p>Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 374/37 położonej w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/37 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy.</p>	<p>288 200,00 zł</p>
--	--	--	---	----------------------

Nieruchomości nie są obciążone.
Sprzedaż działek zwolniona z podatku Vat.

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 7 kwietnia 2025 r. do dnia 29 kwietnia 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz