

WN.6840.44,65,72,73.2024
WN.6840.23.2025

WYKAZ

**nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów epizodycznych dotyczących
roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego**
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

L.P.	Położenie, powierzchnia i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i księdze wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt.1	Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt. 2
1.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0001. 1060 powierzchni 0,4595 ha, położona w obrębie Pobierowo, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00011796/7.	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem Bi, otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej oraz ośrodki wczasowe. Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni. Teren działki zabudowany jest budynkami i zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w oznaczeniu 46MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.	736 541,60 zł	920 677 zł
2.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0001. 90 o powierzchni 0.0840 ha, 320507_2.0001. 91 o powierzchni 0.0796 ha, położona w obrębie Pobierowo, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00008295/1	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem Bi, otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej oraz ośrodki wczasowe. Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni. Teren działki zabudowany jest budynkiem zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w oznaczeniu 76MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	319 183,60 zł	398 979,50 zł
3.	Działka Oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0001. 1053 o powierzchni 0.2304 ha, położona w obrębie Pobierowo, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00032710/4.	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkiem Bi, otoczenie stanowią budynki mieszkalno-apartamentowe, ośrodki wczasowe. Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni. Teren działki zabudowany jest budynkami zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w oznaczeniu 130MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	564 176 zł	705 220 zł

4.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 320507_2.0001. 1058/3 o powierzchni 0.3255 ha, położona w obrębie Pobierowo, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00041913/3.	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi, otoczenie stanowią ośrodki czasowe oraz apartamentowe. Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni. Teren działki zabudowany jest budynkami zakwaterowania turystycznego.	Teren działki objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w oznaczeniu 16U - tereny zabudowy usługowej	628 700 zł	785 875 zł
5.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 320502_4.0010.3/39 powierzchni 0.3044 ha, położona w obrębie Gryfice - 10, gmina Gryfice, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00048319/8.	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Ba. Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni, teren płaski z dostępem do drogi publicznej, zabudowany budynkiem przemysłowym.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfice teren znajduje się w kompleksie tereny przemysłowe.	60 124,80 zł	75 156 zł
6.	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 320502_4.0010.3/29 powierzchni 0.3483 ha, położona w obrębie Gryfice - 10, gmina Gryfice, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00044403/6.	Nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Ba. Kształt działki umożliwiający racjonalne zagospodarowanie powierzchni, teren płaski z dostępem do drogi publicznej, zabudowany budynkiem przemysłowym, transportu i łączności.	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfice teren znajduje się w kompleksie tereny przemysłowe	68 796 zł	85 995 zł

Cena zbycia zwolniona z podatku Vat. W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, w przypadku gdy nabywca nie prowadzi na nieruchomości działalności gospodarczej, lub stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6) w przypadku gdy nabywca nieruchomości prowadzi na nieruchomości nabywanej działalność gospodarczą. Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. UWAGA: Wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 09.04.2025 r. do dnia 30.04.2025 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz