

WN.6840.6.2025.ES

**WYKAZ****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

| Oznaczenie nieruchomości                               | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Numer Księgi Wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cena nieruchomości                                     |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Działka 40/1 o pow. 0,11 ha obręb Mechowo, gmina Płoty | Działkę nr 40/1 w obrębie Mechowo stanowią grunty rolne zabudowane Br-RIVa. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, jak i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do formy prostokąta. Jest to nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarstw rolnych o powierzchni zabudowy 189 m <sup>2</sup> , wymagającym nakładów finansowych na remont. Teren działki nieogrodzony z brakiem dostępu do drogi publicznej. Na działce znajdują się budynki gospodarcze o stalowej konstrukcji nietrwale związane z gruntem | SZ1G/00038851/6         | Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 40/1 położonej w obrębie Mechowo, gmina Płoty. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka nr 40/1 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek – zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (57%); dodatkowe informacje- 4.W-3 granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%); zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej WIII (30%). | 34 400,00 zł<br>cena zbycia<br>zwolniona z podatku VAT |

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 05 maja 2025 r. do dnia 26 maja 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI  
Ryszard Chmielowicz