

WN.6840.7.2025.ES

**WYKAZ****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

| Oznaczenie nieruchomości                               | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Numer Księgi Wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Cena nieruchomości                                        |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Działka 40/6 o pow. 0,18 ha obręb Mechowo, gmina Płoty | Działka rolna niezabudowana nr 40/6 w obrębie Mechowo stanowi sady - RIVa. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną i gospodarstw rolnych. Brak dostępu do działki drogowej. Nieruchomość jest w kształcie nieregularnym, zbliżonym do formy trapezu. Teren działki częściowo ogrodzony siatką, brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. | SZ1G/00038851/6         | Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka nr 40/6 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek – grunty mało żyzne i nieużytki (100%); dodatkowe informacje - 4.W-3 granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%); linie energetyczne SN oraz transformatory. | 44 800,00 zł<br>cena zbycia<br>zwolniona z<br>podatku VAT |

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 5 maja 2025 r. do dnia 26 maja 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI  
Ryszard Chmielowicz