



## STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

Wydział Nieruchomości

72-300 Gryfice, ul. Koszarowa 4, tel. 91 384 64 50

WN.272.36.2025.ET

Gryfice, dnia 9 maja 2025 r.

### Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1  
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.)

**I. Zamawiający:** Powiat Gryficki, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.

Adres do korespondencji: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości  
72-300 Gryfice, ul. Koszarowa 4.

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na naprawę nieszczelności na dachu nad lokalem nr 10 w budynku stanowiącym własność Powiatu Gryfickiego, położonym w Rewalu przy ul. Klifowej 17A – Dom Nauczyciela przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rewalu.

### II. Opis przedmiotu zamówienia.

- Specyfika głównych wymagań.
  - prace przeprowadzić zgodnie z przedmiarem samodzielnie wykonanym podczas wizji lokalnej,
  - po wykonaniu czynności uzyskać protokół potwierdzający prawidłowo wykonaną umowę,
  - złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie.
- Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

- Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty: wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy, wykonany na podstawie przedmiaru oraz wizji lokalnej.
- Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

### IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.turkosz@gryfice.pl.

### V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

- Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Ewa Turkosz, nr tel. 91 384 64 50 w. 741.
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.00.

### VI. Termin wykonania zamówienia – 60 dni od daty podpisania umowy.

### VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100.

### VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

- Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową ryczałtową brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
- Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
- Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

L

4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

#### **IX. Miejsce składania ofert.**

Ofertę cenową należy złożyć w Wydziale Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4, I piętro pokój nr 13 w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Prace remontowe MOW” – *nie otwierać przed 26 maja 2025 r. do godz. 15<sup>00</sup>”, w terminie do dnia 26 maja 2025 r. do godz. 15<sup>00</sup>*

#### **X. Informacje o formalnościach.**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania, przez przesłanie informacji e-mailem.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XI. Załączniki:**

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.

.....  
**STAROSTA**  
Ryszard Chmielowski  
(podpis i pieczęć)

.....  
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP .....

REGON .....

tel. ....

adres e – mail: .....

## FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:  
**Powiat Gryficki**  
**Pl. Zwycięstwa 37**  
**72-300 Gryfice**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 9 maja 2025 r. prowadzone w oparciu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.*) na naprawę nieszczelności na dachu nad lokalem nr 10 w budynku stanowiącym własność Powiatu Gryfickiego, położonym w Rewalu przy ul. Klifowej 17A – Dom Nauczyciela przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rewalu.

**Ja/My, niżej podpisany/i,**

.....  
**działając w imieniu i na rzecz:**

.....  
oferuję wykonanie przedmiotów zamówienia za kwotę:

netto ..... słownie: .....

brutto ..... słownie: .....

1. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie 60 dni licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....  
miejscowość, data i podpis

h



## UMOWA O PRACE REMONTOWE Nr .....

Zawarta w dniu ..... 2025 r. w Gryficach, pomiędzy:

**Powiatem Gryfickim** reprezentowanym przez

Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:

Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego

Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego

przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....,

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania prac związanych z naprawą nieszczelności na dachu nad lokalem nr 10 w budynku stanowiącym własność Powiatu Gryfickiego, położonym w Rewalu przy ul. Klifowej 17A – Dom Nauczyciela przy Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Rewalu.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy–remontu w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy. Przekazanie terenu budowy–remontu zostanie stwierdzone w formie protokołu.
3. Od momentu przejęcia terenu budowy–remontu, aż do chwili odebrania prac remontowych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy–remontu.

### §2

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy może zatrudnić Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej.
2. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy i umowę z Podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania części umowy.
3. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać zakres prac powierzony Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za powierzony zakres prac – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu prac wynikająca z umowy z Wykonawcą, termin wykonania zakresu prac powierzonego Podwykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 60 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika obiektu, protokół odbioru końcowego robót bez wad i uwag wraz ze wszystkimi niezbędnymi protokołami.
3. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację przedmiotu umowy, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno–budowlanymi zawartymi w Prawie Budowlanym i stosownymi rozporządzeniami do tego prawa.

5. W dniu końcowego odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne świadectwa jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami oraz dokumenty gwarancji producenta na elementy zamontowane.
6. Wykonawca oświadcza, iż w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie cenowej i niniejszej umowie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

#### §4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie ryczałtowej ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Strony ustaliły, że faktura zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze robót bez wad i uwag, a zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury. Zapłata należności będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane w treści faktury.
4. **Płatnikiem jest Powiat Gryficki.**

#### §5

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr PIN, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### §6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji przez 24 miesiące. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca:
  - a) zapewni sprawną pracę przedmiotu umowy przez okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego robót,
  - b) bezpłatnie usunie wady fizyczne przedmiotu umowy, jeżeli wady ujawnią się w terminie 24 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego robót lub od daty dostarczenia wolnego od wad przedmiotu umowy,
  - c) według wyboru Zamawiającego, zwróci całość zapłaconej ceny albo dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wolny od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostaną co najmniej 2 naprawy tych samych wad lub jeżeli w okresie gwarancji zostaną dokonane co najmniej 4 naprawy, a przedmiot umowy nadal będzie wadliwy lub w przypadku przekroczenia okresu naprawy wynoszącego 30 dni lub w przypadku gdy naprawa przedmiotu umowy nie będzie możliwa.
  - d) odbierze od Zamawiającego przedmiot umowy w celu wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i zwróci Zamawiającemu przedmiot umowy po wykonaniu napraw gwarancyjnych na własny koszt i ryzyko.
  - e) będzie wykonywał obowiązki wynikające z gwarancji w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego przesłanego pocztą, pocztą elektroniczną lub przekazanego telefonicznie.
  - f) przejmie pełną odpowiedzialność i niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy od dnia jej wydania Wykonawcy w celu wykonania napraw gwarancyjnych do dnia jego odebrania przez Zamawiającego.
  - g) zapewni pełną dostępność, w całym okresie trwania gwarancji, części zamiennych i innych elementów niezbędnych do wykonania skutecznej naprawy.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje swych obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją albo wymieni część rzeczy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Warunki gwarancji określone niniejszym paragrafem



- stosuje się wprost do rzeczy wolnych od wad dostarczonych zamiast rzeczy wadliwej oraz wymienionych na nowe części rzeczy objętych gwarancją.
5. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 4 termin gwarancji ulega w każdym wypadku przedłużeniu o czas usuwania wad.
  6. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## §7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek zastępczo – na koszt Wykonawcy.

## §8

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych oraz ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych, przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych, w ramach rozliczenia końcowego zgodnie z §4.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

## §9

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie zabezpieczyć źródła poboru wody i energii elektrycznej stosownie do potrzeb prac remontowych na okres prowadzonych prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczne warunki na terenie, na którym będą wykonywane prace remontowe i przestrzegać wszelkich zasad bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze do prowadzenia prac remontowych na własny koszt.
4. W czasie realizacji prac remontowych Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy–remontu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały i odpady oraz składował wszelkie urządzenia pomocnicze.
5. Po zakończeniu prac remontowych i przed terminem odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy–remontu.
6. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. W ramach wynagrodzenia określonego zgodnie z §4 ust.1 uwzględnia się koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów.

## §10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w okolicznościach gdy:
  - a) wystąpi sytuacja, której Zamawiający nie mógł przewidzieć wcześniej lub realizacja zamówienia nie będzie leżała w interesie Zamawiającego,
  - b) wystąpi konieczność zmiany konta bankowego Wykonawcy,
  - c) ulegnie zmianie urzędowa stawka podatku VAT na przedmiot umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.*)
4. Wszystkie kwestie sporne powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

12

