

**PROTOKÓŁ Z OTWARCIA ZGŁOSZEŃ I LISTA OSÓB ZAKWALIFIKOWANYCH
do uczestniczenia w I przetargu ustnym ograniczonym ogłoszonym na 22 maja 2025r.
na nabycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w poniższej tabeli :**

Oznaczenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
Działka niezabudowana nr 115/2 o pow. 0,0296 ha, obręb Przybiernówko gmina Gryfice, KW nr SZ1G/00043144/5	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana położna w centralnej części wsi , oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne 0,0296 ha. Nieruchomość jest obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 115/1 obr. Przybiernówko.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfice przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej III/15/2002 z dnia 30.12.2002 r. ze zmianami, zgodnie z którym teren znajduje się w kompleksie MU-1 – obszary zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich".	13 680 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat	2700 zł

Uczestnikami przetargu mogą zostać wyłącznie właściciele działek sąsiednich 115/1, 114/2, 127/2, 116/1 obr. Przybiernówko, którzy dokonają wpłaty wadium w terminie do dnia 16 maja 2025 r. w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz złożyli na piśmie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 16 maja 2025r.

Komisja przetargowa w składzie :

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Adrian Żoła | - Przewodniczący |
| 2. Ewa Korczyńska | - członek |
| 3. Ewa Turkosz | - członek |

w dniu 20 maja 2025r. stwierdziła, że wpłynęły dwa zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w formie pisemnej do Wydziału Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4 pok. 12 lub 13 w Gryficach do dnia 16 maja 2025 r. do godziny 15:00 w zamkniętych kopertach z napisem: Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na dz. 115/2 Przybiernówko.

Po komisyjnym otwarciu zgłoszeń Komisja stwierdziła, że obie oferty zawierają potwierdzenie wpłaty wadium oraz wypełniony druk wymagany zgodnie z ogłoszeniem o przetargu. Złożone w ofertach dokumenty zostały zweryfikowane przez Komisję Przetargową i na ich podstawie stwierdzono, że oferenci są właścicielami działek sąsiednich i spełniają warunki przetargu ograniczonego oraz kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu:

- 1. Anna i Zbigniew Stosio**
- 2. Piotr Pakulniewicz**

Lista zostanie opublikowana nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 21 maja 2025 r.

Forma przetargu ograniczonego została wybrana ze względu na cechy nieruchomości, która nie może być zagospodarowana jako odrębna, ze względu na małą powierzchnię oraz niekorzystny, wydłużony i wąski kształt. Ponadto, mała powierzchnia wyklucza możliwość korzystania z działki jako samodzielnej. Sprzedaż działki w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości sąsiednich, spowoduje polepszenie warunków zagospodarowania jednej z działek sąsiednich.

Lista zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Gryficach obsługującego właściwy organ oraz wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37 i ul. Koszarowej 4, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu, t.j. 21 maja 2025 r.

Podpisy:

Komisja przetargowa w składzie :

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Adrian Żoła | - Przewodniczący |
| 2. Ewa Korczyńska | - członek |
| 3. Ewa Turkosz | - członek |