



ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę lokalu użytkowego w hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena w Gryficach

Przetarg odbędzie się w dniu 8 lipca 2025 r. o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.
Termin wpłaty wadium do dnia 2 lipca 2025 r.



Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy znajdujący się na parterze w hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena, usytuowanej na nieruchomości oznaczonej nr działki 248/1, położonej przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 35, w obrębie nr 5 miasta Gryfice, będącej własnością Powiatu Gryfickiego, KW nr SZ1G/00039224/9.

Opis lokalu – pokój nr 6 o pow. 12 m², pomieszczenie bez wyposażenia, podłoga – terakota, ściany – gładź, węzeł sanitarny – 1 umywalka, media dostępne w czynie.

Okres dzierżawy – 3 lata, z możliwością przedłużenia.

Przeznaczenie – usługi nieuciążliwe, możliwość prowadzenia działalności w godzinach otwarcia hali.

Nieruchomość nie jest obciążona, posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfice znajduje się w strefie zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami, na terenie o symbolu UO – usługi oświaty. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy (brutto) – 670,00 zł

Wadium – 130,00 zł

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie stawkę miesięcznego czynszu dzierżawy. Termin uiszczania czynszu oraz nr konta określi umowa dzierżawy.

Stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji, począwszy od dnia 1 stycznia 2026 r. o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku nieogłoszenia wskaźnika zmian cen nieruchomości, waloryzacja dokonywana będzie przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Waloryzacja czynszu następować będzie automatycznie i nie będzie wymagała powiadomienia Dzierżawcy ani zmiany umowy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **2 lipca 2025 r.** wadium w formach wskazanych w § 4 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j. ze zm.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez Bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Wpłata wadium przez uczestnika stanowi potwierdzenie przyjęcia warunków przetargu, zapoznania się z dodatkowymi informacjami o przedmiocie przetargu, umową dzierżawy oraz zgodę na zawarcie umowy dzierżawy o załączonej treści.

Okazanie lokalu możliwe po telefonicznym uzgodnieniu z Powiatowym Centrum Sportu, Rekreacji i Promocji w Gryficach w Gryf Arenie, tel. 91 384 33 05.

Osoby dokonujące wpłaty wadium, przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa dzierżawy może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Warunkiem umowy dzierżawy będzie złożenie przez dzierżawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki w wysokości wylicytowanej kwoty miesięcznego czynszu dzierżawy powiększonej o 10%, tytułem zabezpieczenia pokrycia niedokonanych przez dzierżawcę wpłat należnych z umowy, bezumownego korzystania z nieruchomości, jak również zapłaty odsetek i innych należności ubocznych na czas trwania umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej wymaganej wysokości czynszu dzierżawy.

Wadium ulega przepadkowi, jeżeli oferent, który wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym miejscu i czasie.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w budynku przy ul. Koszarowej 4, w hali widowiskowo-sportowej Gryf Arena w Gryficach przy ul. Piłsudskiego 35, oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 12, 13 lub telefonicznie pod nr 91 384 64 50 w. 741, 740, natomiast w sprawie lokalu w PCSRiP w Gryficach (w Gryf Arenie), ul. Piłsudskiego 35, pok. nr 3 lub telefonicznie pod nr 91 384 33 05.