

**WYKAZ****nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
udział 1/2 części prawa własności w działce nr 154/3 o pow. 0,0287 ha obręb Siemidarżno, gmina Trzebiatów WN.6840.58.2024.ES	Działka rolna zabudowana Br-RIIIb, w centralnej części wsi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Stodoła posadowiona na działce została wybudowana w 1970r. w całości z nakładów współwłaściciela nieruchomości.	SZ1G/00000570/7	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 154/3 leży na obszarze oznaczonym jako RM – tereny wiejskich zespołów zabudowy.	3 700,00 zł cena zbycia zwolniona z podatku VAT
działka nr 53/1 o pow. 0,05 ha obręb Wilczyniec, gmina Płoty WN.6840.60.2024.ES	Działka rolna zabudowana Br-RV. Działka nr 53/1 poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 53/2 poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej i spełnienie parametrów niezbędnych do jej zabudowy.	SZ1G/00038708/9	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka leży na obszarze oznaczonym jako granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy rolniczej (strefy zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniających)	19 300,00 zł cena zbycia zwolniona z podatku VAT

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
<p>Udział ½ części prawa własności w działce nr 164 o pow. 0,68 ha obręb Wyszobór, gmina Płoty</p> <p>WN.6840.25.2025.ES</p>	<p>Działkę stanowią grunty orne RIVa pow. 0,20 ha, sady S-RIVa pow. 0,20 ha, grunty rolne zabudowane Br-RIVa pow. 0,28 ha. Działka nie jest zabudowana, w kształcie nieregularnym, zbliżonym do formy trapezu, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Brak wartościowego drzewostanu.</p>	<p>SZIG/0002916/9</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka leży na obszarze: Kierunek grunty rolne (100%); Informacje dodatkowe: OchK – obszar o walorach kwalifikujących do uznania „za obszar chronionego krajobrazu (100%), UE-7 – Użytki ekologiczne – torfowiska, bagna, mokradła (9%).</p>	<p>9 200,00 zł</p> <p>cena zbycia zwolniona z podatku VAT</p>

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 10 czerwca 2025 r. do dnia 2 lipca 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI  
Ryszard Chmielowicz

