



# STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

## ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

| Lp | Oznaczenie działki                                                                                                                                                                                                                                                                       | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena wywoławcza                                            | Wadium (zł) |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------|
| 1  | <b>331</b><br><b>obręb Płoty-4</b><br><b>ul. Nowogardzka 47</b><br><b>gmina Płoty</b><br><b>o pow. 0,0709 ha</b><br>księga wieczysta nr <b>SZ1G/00040042/9</b>                                                                                                                           | Nieruchomość rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. Grunty orne RV o pow. 0,0503 ha łąki trwałe ŁIV o pow. 0,0206 ha. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Przez działkę przebiegają dwie sieci telefoniczne.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: grunty małożyłne i nieużytki (57%), łąki podmokłe (43%); sugerowane (preferowane) obszary zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi (100%); 1.W-1 - granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).                    | <b>30 000,00 zł</b><br>Cena<br>zwolniona<br>z podatku Vat  | 6 000 zł    |
| 2  | <b>224</b><br><b>obręb Pniewo,</b><br><b>gmina Płoty</b><br><b>o pow. 0,09 ha</b><br>księga wieczysta nr <b>SZ1G/00005506/3</b>                                                                                                                                                          | Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RIVa o pow. 0,09 ha z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady (100%); B- granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej (100%); 6.W-1 – granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).                                                       | <b>25 200,00 zł</b><br>Cena<br>zwolniona<br>z podatku Vat  | 5 000 zł    |
| 3  | <b>Działka nr 26/5</b><br><b>obręb Janowo</b><br><b>gmina Karnice</b><br>księga wieczysta nr <b>SZ1G/00042923/3</b> i<br><b>działka nr 23</b><br><b>obręb Janowo,</b><br><b>gmina Karnice</b><br>księga wieczysta nr <b>SZ1G/00038804/2</b><br><b>o pow. łącznej</b><br><b>0,3897 ha</b> | Nieruchomość rolna niezabudowana składającej się z dwu działek geodezyjnych, stanowiąca jedną gospodarczą całość i przy zawieraniu umowy sprzedaży jedna z działek zostanie przeniesiona do księgi wieczystej drugiej nieruchomości. Na działce 26/5 znajdują się grunty orne RIVa pow. 0,1473 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1194 ha, pastwiska trwałe PsIV pow. 0,0630 ha, na działce 23, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,06 ha. Na gruncie brak śladów zabudowań. Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu energetyczna i wodociągowa. | Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy Karnice z dnia 22 lipca 2021 r. działki położone są na obszarze oznaczonym jako: w części zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa); w części strefa mieszkalno-usługowa; w części strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej; w części tereny ogrodów; w części użytki zielone słabe, w części grunty orne średniokorzystne. | <b>110 500,00 zł</b><br>Cena<br>zwolniona<br>z podatku Vat | 22 000 zł   |

## **Przetarg odbędzie się 1 października 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

**Termin wpłaty wadium do 26 września 2025 r.**

**WADIUM** należy wnieść w terminie do dnia **26 września 2025 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do 26 września 2025r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umów notarialnych. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 13 lub telefonicznie pod nr 91 384 64 50 wew.740  
Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>

**Nieruchomość 331 obręb Płoty-4, ul. Nowogardzka 47, gmina Płoty o pow. 0,0709 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040042/9.**

**Nieruchomość 224 obręb Pniewo, gmina Płoty o pow. 0,09 ha  
księga wieczysta nr SZ1G/00005506/3**

## MAPA POGLĄDOWA



<https://ploty.e-mapa.net/>



**Nieruchomość składająca się z dwóch działek o nr 26/5 obręb Janowo gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00042923/3 i działka nr 23 obręb Janowo, gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00038804/2 o pow. łącznej 0,3897 ha**



<https://karnice.e-mapa.net/>



