

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.)
Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

INFORMACJĘ O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

1. **Data i miejsce przetargu – 8 sierpnia 2025 r., godz. 12:00, siedziba Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315, przetarg ustny nieograniczony.**
2. **Przedmiot sprzedaży:**

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	111/1 o pow. 0,4265 ha obręb Jasiel, gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00052316/8 WN.6840.32.2022	Działka rolna stanowiąca nieużytki o pow. 0,0227 ha oraz grunty orne RIVb pow. 0,4038 ha. Kształt działki nieregularny, zbliżony do formy wielokąta. Teren jest nieogrodzony od strony drogi występuje utwardzony kostką brukową zjazd na działkę. Teren nieruchomości pokryty roślinnością trawiastą występują też naniesienia drzew i krzewów szybko rosnących tworzących zakrzaczenia. W północno-zachodniej części działki zlokalizowane są pozostałości konstrukcji stalowej po szklarni ogrodniczej. Nieruchomość nie jest obciążona. Pierwszy przetarg odbył się 14.06.2024r, drugi 11.10.2024r, trzeci 6.03.2025r, czwarty 30.04.2025r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr III/15/2002 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 grudnia 2002 r. ze zm. oraz Zarządzeniem Zastępczym Nr 1/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 17 lutego 2023 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako: teren zabudowy mieszkaniowej i usług na obszarach wiejskich, obszary rolne oraz obszary zdegradowane.	56 000 zł Cena zbycia zwolniona z podatku Vat	11 000 zł
2	461/2 o pow. 0,3084 ha obręb Ploty 3 miasto Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00009221/9 WN.6840.68.2024	Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty działka położona jest w kompleksie MU strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami. Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe).	92 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	18 000 zł
3	135/2 o pow. 0,1077 ha obręb Borzęcin gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00050228/0 WN.6840.67.2024	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RIVa – grunty rolne, położona w centrum wsi z dostępem do drogi gminnej o nr 218. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice teren działki położony jest w obszarze określonym jako strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami.	20 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	4 000 zł
4	214/3 o pow. 0,0293 ha obręb Gryfice-8 gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00042705/9 WN.6840.66.2024	Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice oznaczona jako użytek RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kamieńskiej. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu, ponadto zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 4 m na rzecz każdorocznego właściciela działki nr 214/1 obręb Gryfice-8. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice określa przeznaczenie działki jako strefa korzystnych warunków glebowo-wodnych i infrastrukturalnych.	17 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	3 400 zł

5	51 o pow. 1,00 ha obręb Modlimowo gmina Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00002424/3 Nłl.6840.11.2023	Udział Skarbu Państwa w wysokości ½ części w prawie własności nieruchomości rolnej zabudowanej, w skład której wchodzi grunt z wydzielonymi użytkami rolnymi oznaczonymi jako grunty orne RIVb, sady S-RIVb, grunty rolne zabudowane Br-RIVb, pastwiska PsIV. Działka jest zabudowana przedwojennymi budynkami: mieszkalnymi (nr 12) o pow. zabudowy 119 m² i gospodarczym dla rolnictwa o pow. zabudowy 204 m² oraz budynkiem mieszkalnym (nr 12A) o pow. zabudowy 85 m², wzniesionym przez współwłaściciela nieruchomości wspólnie. Budynki przedwojenne znajdują się w bardzo złym stanie użytkowym i technicznym. Zgodnie ze spokojnym stanem korzystania, Skarbowi Państwa przypada do użytkowania ½ budynku mieszkalnego i ½ budynku gospodarczego wybudowanych przed 1945 r. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r.	Dla działki nie opracowano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z funkcjami uzupełniającymi 5.W-9 Granice postulowanych stref zabudowy- strefy zabudowy wielofunkcyjnej.	82 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	16 400 zł
6	283/2 o pow. 0,1155 ha obręb Trzeszyn gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00038124/1 WN.6840.45.2024	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 13.12.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/257/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., zgodnie z którym teren przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „strefa wielofunkcyjnego rozwoju wsi”.	30 500 zł Cena zwolniona z podatku Vat	6 100 zł
7	40/4 o pow. 0,08 ha obręb Mechowo gmina Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00038851/6 WN.6840.5.2025	Działka rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne - RIVa. Zlokalizowana jest w pobliżu nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, obszarów rolnych, jak i terenów niezagospodarowanych, poza głównym ciągiem komunikacyjnym. Kształt działki regularny, zbliżony do formy kwadratu. Dojazd i dojskie do działki przez działkę drogową nr 120. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką, występują na niej naniesienia drzew i krzewów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka nr 40/4 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek - ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, sady (100%); dodatkowe informacje - 4.W-3 granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	21 600 zł Cena zwolniona z podatku Vat	4 300 zł
8	293 o pow. 0,2677 ha obręb Borzyszewo gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00042922/6 WN.6840.33.2025	Działkę stanowią nieużytki – N. Kształt działki nieregularny, wydłużony umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni. Dojazd i dojskie do działki przez drogę wojewódzką nr 105. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana bez drzewostanu. W odległości ok. 50 m od granic działki dostępne uzbrojenie w wodociąg, kanalizację i energię elektryczną.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr XXV/266/2020 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 września 2020 r. działka nr 293 obręb Borzyszewo leży na terenie oznaczonym jako tereny inwestycyjne i zurbanizowane. Zgodnie z decyzją Burmistrza Gryfic nr 166/2021 o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.	91 020 zł Cena zawiera 23% podatku VAT	18 000
9	374/40 o pow. 0,4034 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.10.2025	Działkę rolą niezabudowaną, którą stanowią nieużytki N o pow. 0,0005 ha i pastwiska PsV o pow. 0,4029 ha. Położona jest w części w granicy terenów zalewowych i zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26, która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/40 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	195 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	39 000
10	374/39 o pow. 0,3447 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.11.2025	Działka rolą niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow. 0,2775 ha i PsVI o pow. 0,0662 ha oraz inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0010 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/39 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	192 500 zł Cena zwolniona z podatku Vat	38 500
11	374/38 o pow. 0,3035 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chełm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.12.2025	Działka rolą niezabudowana, którą stanowią pastwiska PSV o pow. 0,2069 ha i PsVI o pow. 0,0966 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/38 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	175 600 zł Cena zwolniona z podatku Vat	35 000

12	374/37 o pow. 0,5125 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.13.2025	Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PV o pow. 0,5125 ha. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/37 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	288 200 zł Cena zwolniona z podatku Vat	57 000
----	---	---	---	---	--------

3. Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 1.
4. Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0.
5. Cena uzyskana w przetargu – brak.
6. Nabywca nieruchomości – brak.

Informacja została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Pl. Zwycięstwa 37 na okres 7 dni tj. od dnia 25 sierpnia 2025 r. do dnia 1 września 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz