

WN.6840.9.2025.ET

**WYKAZ**  
**nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Płoty**

| Położenie nieruchomości                          | Oznaczenie nieruchomości (nr działki) | Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> ) | Nr Księgi Wieczystej | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena sprzedaży (zł) |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ul. Sienkiewicza 3<br>obręb nr 3<br>miasto Płoty | 495/8                                 | 89 680                                       | SZ1G/00030519/1      | <p>Zapis w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoty: park, postulowana strefa ochrony archeologicznej (WIII), projektowana strefa ochrony konserwatorskiej (A), korytarz ekologiczny, obszary o walorach kwalifikujących do uznania za „obszar chronionego krajobrazu”, postulowana strefa zabudowy wielofunkcyjnej (1.W-1).</p> <p>Część nieruchomości zabudowana budynkiem Nowego Zamku wraz z terenem przyległym objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Płoty, w którym przeznaczona jest na: teren usług oświaty rolniczej. Obiekt o szczególnych walorach historycznych podlegający ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – do podtrzymania z możliwością adaptacji obiektu na funkcję hotelarską – usług turystycznych. Obiekt zapisany w rejestrze zabytków pod poz. nr 795 położony w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Zalecane jest połączenie terenu parku z zespołem hotelowym.</p> | <p>Nieruchomość zabudowana, wpisana do rejestru zabytków pod nr A-281, na której znajduje się zespół parkowo-zamkowy, w skład którego wchodzi Nowy Zamek oraz park zamkowy.</p> <p>Zabudowania:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- budynek zamku, pow. zab. 1357 m<sup>2</sup>, 3 kondygnacje,</li><li>- budynek gospodarczy, pow. zab. 49 m<sup>2</sup>, 1 kondygnacja,</li><li>- budynek brama wjazdowa, pow. zab. 68 m<sup>2</sup>, 1 kondygnacja,</li><li>- budynek grobowiec, pow. zab. 48 m<sup>2</sup>, 1 kondygnacja.</li></ul> | 1 zł                |

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 1 września 2025 r. Wszelkie wnioski, o których mowa w art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 j.t. ze zm.*) należy składać w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Gryfice, dnia 29 sierpnia 2025 r.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

*Ryszard Chmielowicz*