

WN.6840.59.2024.ES

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej udział w wysokości 1/2 części w prawie własności nieruchomości
Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Udział ½ w nieruchomości nr 110/3 o powierzchni 0,3286 ha, obręb Gosław, gmina Trzebiatów	Działkę nr 110/3 w obrębie Gosław stanowią pastwiska trwałe o pow. 0,2024 ha i grunty orne o pow. 0,1262 ha. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, pól uprawnych i terenów niezagospodarowanych. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, występują też naniesienia drzew i krzewów szybko rosnących tworzących zakrzaczenia. Kształt działki nieregularny. Dostęp do nieruchomości zapewniają ciągi komunikacyjne o nawierzchni asfaltowej. Działka jest uzbrojona w sieć telekomunikacyjną, w pobliżu istnieje sieć wodociągowa i elektroenergetyczna.	SZ1G/00002243/0	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 110/3 położonej w obrębie Gosław, gmina Trzebiatów. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy.	36 900,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 2 września 2025 r. do dnia 23 września 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz