

WN.6840.88.2024.ES

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej udział w wysokości 3/4 części w prawie własności nieruchomości
Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Udział 3/4 w nieruchomości nr 32 o powierzchni 0,26 ha, obręb Makowiska, gmina Płoty	Działkę nr 32 w obrębie Makowiska stanowią grunty rolne zabudowane Br-RV. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, jak i terenów zielonych. Bezpośredni dostęp do działki zapewniają ciągi komunikacyjne o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do formy kwadratu. Teren działki jest nieogrodzony, pokryty roślinnością trawiastą z przebiegającą napowietrzną linią energetyczną oraz umieszczonym obiektem kanalizacyjnym. W pobliżu działki znajduje się sieć telekomunikacyjna.	SZIG/00004827/2	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 32 położonej w obrębie Makowiska, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z 30 listopada 2021 r. ww. działka ww. działka zgodnie z pismem znak: RRGiIS.1431.08.2023.AK znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefy zabudowy wielofunkcyjnej oraz grunty mało żyzne i nieużytki.	27 300,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 25 września 2025 r. do dnia 16 października 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz