

WN.6840.8.2020.ES

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
nieruchomość nr 74/4 o powierzchni 0,0941 ha, obręb Sowno, gmina Płoty	Działkę nr 74/4 w obrębie Sowno stanowią grunty orne. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki prostokątny, wydłużony, wąski. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona w sieć telekomunikacyjną. Teren działki płaski pokryty roślinnością trawiastą, występują też pojedyncze naniesienia drzew i krzewów.	SZ1G/00038794/8	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 74/4 położonej w obrębie Sowno, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z 30 listopada 2021 r. ww. działka zgodnie z pismem znak: RRGiS.6727.213.2022.AK znajduje się na obszarze oznaczonym jako strefy zabudowy wielofunkcyjnej oraz grunty mało żyzne i nieużytki.	14 000,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 25 września 2025 r. do dnia 16 października 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz