

WN.6840.20.2024.ES

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
nieruchomość nr 84/6 o powierzchni 0,2314 ha, obręb Gosław, gmina Trzebiatów	Działkę nr 84/6 w obrębie Gosław stanowią grunty orne - RIVa ha. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, pól uprawnych i terenów niezagospodarowanych. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Teren działki płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, występują też naniesienia drzew i krzewów, częściowo ogrodzony. Kształt działki regularny zbliżony do formy prostokąta. Dostęp do nieruchomości zapewniają ciągi komunikacyjne o nawierzchni asfaltowej. Działka nieuzbrojona, w bliskiej odległości znajduje się sieć telekomunikacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna.	SZIG/00054708/7	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 84/6 położonej w obrębie Gosław, gmina Trzebiatów. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. ww. działka znajduje się na obszarze oznaczonym jako RM- tereny wiejskich zespołów zabudowy.	60 900,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 25 września 2025 r. do dnia 16 października 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz