

WN.6840.15.2025.ES

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
nieruchomości nr 33 o powierzchni 0,1411 ha, obręb Makowiska, gmina Płoty	Działkę nr 33 w obrębie Makowiska stanowią grunty orne. Zlokalizowana jest wśród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, jak i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do formy prostokąta. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren działki płaski, nieogrodzony, pokryty roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, a w jej zasięgu jest sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.	SZ1G/00042945/3	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 33 położonej w obrębie Makowiska, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z 30 listopada 2021 r. działka zgodnie z pismem znak: RRGiIS.6727.110.2023.AK znajduje się na obszarze: kierunek: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (69%), grunty mało żyzne i nieużytki (26%), łąki podmokłe (5%), dodatkowe informacje: 3.W-4c granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%), ochk - obszar o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu” (100%)	21 200,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 22 października 2025 r. do dnia 12 listopada 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI  
Ryszard Chmielowicz