

WN.6840.46.2025.ES

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
nieruchomości nr 315 o powierzchni 0,18 ha, obręb Natolewice, gmina Płoty	Działka 315 obr. Natolewice to nieruchomość rolna zabudowana nieużytkowanymi budynkami z 1939r. o funkcji mieszkalnej o pow. zabudowy 113 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 60 m ² . Zlokalizowana jest w dużej odległości od centrum wsi, w części przysiółka nazwanego Kobuz, pośród nieruchomości rolnych z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych oraz terenów niezagospodarowanych. Kształt działki zbliżony do formy prostokąta przy drodze gruntowej gminnej.	SZ1G/00039083/8	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 315 położonej w obrębie Natolewice, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi (100%);	121 600,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 22 października 2025 r. do dnia 12 listopada 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz