



ZARZĄD POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych,
stanowiących własność Powiatu Gryfickiego, położonych w obrębie Rzęskowo, gmina Gryfice

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działek)	Powierzchnia (m ²)	Nr Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	
IV przetarg							
(I przetarg odbył się w dniu 18.03.2025 r., II przetarg odbył się w dniu 10.06.2025 r., III przetarg odbył się w dniu 11.09.2025 r.)							
1	424/156 wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	1660 1/9 z 1636	SZ1G/00037083/4	184 200	19 000	19 MN,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m;	
2	424/160 wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	2050 1/9 z 1636		223 200	23 000		
3	424/162 wraz z udziałem do 1/9 części w działce nr 424/209	1413 1/9 z 1636		127 600	13 000	011 KDW – droga wewnętrzna.	
V przetarg							
(I przetarg odbył się w dniu 11.10.2024 r., II przetarg odbył się w dniu 14.01.2025 r., III przetarg odbył się w dniu 22.05.2025 r., IV przetarg odbył się w dniu 11.09.2025 r.)							
4	424/241	1484		SZ1G/00037083/4	156 000	16 000	12 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – przy dr 08 KDD – 2÷3 kondygnacje – 11,0÷12,0 m, z utrzymaniem jednakowej ilości kondygnacji na działkach z budynkiem stanowiącym zamknięcie kompozycyjne, przy dr 05 KDD i 04 KDD – 2 kondygnacje – 8,0÷9,0 m.
5	424/242	1457	153 000		16 000		
6	424/243 wraz z udziałem do ½ części w działce nr 424/246	1511 ½ z 396	154 000		16 000		
7	424/244 wraz z udziałem do ½ części w działce nr 424/246	1200 ½ z 396	143 000		15 000		
8	424/248	1733	165 000		17 000		
9	424/315	1321	139 000		14 000	11 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, max. pow. zab. 25%, wys. zab. – 2 kondygnacje – 7,5÷8,5 m, na działce przy zbiegu dróg 05 KDD i 07 KDD dopuszcza się 3 kondygnacje – do 12,0 m.	
10	424/317	1408	148 000		15 000		
11	424/318	1359	143 000		15 000		
12	424/319	983	84 000		9 000		
13	424/320	1132	119 000		12 000		
14	424/321	1220	98 000		10 000		

Cena wywoławcza zawiera 23% podatek VAT.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są na północno-zachodnich obrzeżach miasta Gryfice, w kompleksie nowo wydzielonych działek budowlanych, poza terenami zasadniczej zabudowy wsi. W odległości około 200 m przebiega droga relacji Gryfice-Niechorze, będącą główną drogą wyjazdową z Gryfic w kierunku morza. Dostęp do drogi publicznej gminnej, nieurządzonej: dla działek wymienionych w pkt 1, 2, 3 dostęp zapewnia działka nr 424/209 stanowiąca drogę wewnętrzną; dla działek wymienionych w pkt 6 i 7 dostęp zapewnia działka nr 424/246; pozostałe działki posiadają bezpośredni dostęp. Kształt działek dość regularny. Działki nieuzbrojone, sieć energetyczna dostępna z ul. Pliszki, Orlej, Żurawiej i Bocianie, wodociąg i kanalizacja sanitarna dostępne z ul. Pliszki, Żurawiej oraz częściowo z ul. Orlej i Bocianie. Tereny wokół działek słabo zagospodarowane, nieliczna zabudowa, powstają nowe budynki. Po drugiej stronie drogi relacji Gryfice-Niechorze, przy drodze do miejscowości Rzęskowo, znajduje się osiedle domków jednorodzinnych.

W księdze wieczystej nr SZ1G/00037083/4 widnieją wpisy dotyczące służebności gruntowych polegających na prawie przechodu i przejazdu, jednak w związku z uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego czego skutkiem było wydzielenie działek pod drogi publiczne, służebności te stały się bezprzedmiotowe. Nieruchomości nie są obciążone innymi prawami, roszczeniami, ograniczeniami i obciążeniami hipotecznymi.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 grudnia 2025 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **11 grudnia 2025 r.** wadium w formach wskazanych w §4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j. ze zm.). W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank PKO BP SA nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125, w wyżej wskazanym terminie. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Każda z działek stanowi odrębny przedmiot przetargu, zachodzi zatem obowiązek wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Okazanie nieruchomości nastąpi po telefonicznym potwierdzeniu obecności przez zainteresowanych.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty powinny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Informacje w sprawie szczegółowych ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczących przeznaczenia, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Gryficach lub pod adresem:

http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/WDU_Z/2011/28/450/akt.pdf,

<http://e-dziennik.szczecin.uw.gov.pl/legalact/2019/6136/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 11, 12 lub telefonicznie pod nr 91 3846450 w. 741,747. Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>.