

AKTUALIZACJA WYSOKOŚCI OPŁATY ROCZNEJ Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI

1. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie.
2. Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo uzasadniona w innej wysokości. Wniosek składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Wniosek podlega opłacie skarbowej.
4. Ustalona na skutek prawomocnego orzeczenia kolegium w wyniku zawarcia przed kolegium ugody nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku w którym wypowiedziano wysokość dotychczasowej opłaty.
5. Jeżeli do ugody nie dojdzie, kolegium wydaje orzeczenie o oddaleniu wniosku lub o ustaleniu nowej wysokości opłaty. W przypadku oddalenia wniosku obowiązuje wysokość opłaty zaoferowana w wypowiedzeniu. Od orzeczenia kolegium przysługuje sprzeciw w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia. Wniesienie sprzeciwu jest równoznaczne z żądaniem przekazania sprawy do sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

Miejsce składania dokumentów:

- Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pok. nr 410
- Wydział Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4

Dodatkowe informacje:

Pani Sara Rzepecka - pok. 31 II piętro, nr tel. (091) 38 464 50 wew. 744

Podstawa prawna:

art.77 – 81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., Nr 1145, z późn. zm)