

OPŁATY ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NIERUCHOMOŚCI

- Za nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Opłaty roczne wnosi się w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od wartości prawa własności nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
- Stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej.
- Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość została oddana:
 - za nieruchomości gruntowe oddane na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym ochrony przeciwpożarowej - 0,3% ceny,
 - za nieruchomości gruntowe pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebani w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościołów i związków wyznaniowych - 0,3% ceny,
 - za nieruchomości gruntowe na działalność charytatywną oraz na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową - 0,3% ceny,
 - za nieruchomości gruntowe pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych oraz działalność sportowo-turystyczną - 1% ceny,
 - za nieruchomości pod działalność turystyczną 2 % ceny,
 - za pozostałe nieruchomości gruntowe - 3% ceny.

Podstawa prawna:

art. 71 – 76 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2024 r. Nr 1145 z póź.zm.*)

Miejsce składania dokumentów:

- Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, pok. nr 410
- Wydział Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4

Dodatkowe informacje:

Pani Sara Rzepecka - pok. 31, II piętro, nr tel. (091) 38 464 50 wew. 744