

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.)

Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ
O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

Data i miejsce przetargu – 26 listopada 2025 r., godz. 12:00, siedziba Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315, przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiot sprzedaży:

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	461/2 o pow. 0,3084 ha obręb Ploty 3 miasto Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00009221/9 WN.6840.68.2024	Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej. Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty działka położona jest w kompleksie MU strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami. Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje (parter + poddasze użytkowe).	75 000 zł Cena zawiera 23% podatku Vat	15 000 zł
2	135/2 o pow. 0,1077 ha obręb Borzęcin gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00050228/0 WN.6840.67.2024	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RIVa – grunty rolne, położona w centrum wsi z dostępem do drogi gminnej o nr 218. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice teren działki położony jest w obszarze określonym jako strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami.	16 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	3 000 zł
3	214/3 o pow. 0,0293 ha obręb Gryfice-8 gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00042705/9 WN.6840.66.2024	Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice oznaczona jako użytek RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kamieńskiej. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu, ponadto zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 4 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 214/1 obręb Gryfice-8. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice określa przeznaczenie działki jako strefa korzystnych warunków glebowo-wodnych i infrastrukturalnych.	13 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	2 000 zł
4	283/2 o pow. 0,1155 ha obręb Trzeszyn gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00038124/1 WN.6840.45.2024	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 13.12.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/257/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., zgodnie z którym teren przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „strefa wielofunkcyjnego rozwoju wsi”.	24 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	4 000 zł
5	40/4 o pow. 0,08 ha obręb Mechowo gmina Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00038851/6 WN.6840.5.2025	Działka rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne - RIVa. Zlokalizowana jest w pobliżu nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, obszarów rolnych, jak i terenów niezagospodarowanych, poza głównym ciągiem komunikacyjnym. Kształt działki regularny, zbliżony do formy kwadratu. Dojazd i dojście do działki przez działkę drogową nr 120. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką, występują na niej naniesienia drzew i krzewów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Plotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka nr 40/4 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek - ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, sady (100%); dodatkowe informacje - 4.W-3 granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	16 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	3 000 zł

6	293 o pow. 0,2677 ha obręb Borzyszewo gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00042922/6 WN.6840.33.2025	Działkę stanowią nieużytki – N. Kształt działki nieregularny, wydłużony umożliwiający racjonalne wykorzystanie powierzchni. Dojazd i dojście do działki przez drogę wojewódzką nr 105. Jest to nieruchomości gruntowa niezabudowana bez drzewostanu. W odległości ok. 50 m od granic działki dostępne użbrojenie w wodociąg, kanalizację i energię elektryczną. I przetarg odbył się 8.08.2025r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice przyjętym Uchwałą Nr XXV/266/2020 Rady Miejskiej w Gryficach z dnia 30 września 2020 r. działka nr 293 obręb Borzyszewo leży na terenie oznaczonym jako tereny inwestycyjne i zurbanizowane. Zgodnie z decyzją Burmistrza Gryfic nr 166/2021 o warunkach zabudowy teren przeznaczony jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego.	56 000 zł Cena zawiera 23% podatku VAT	11 000
7	374/40 o pow. 0,4034 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.10.2025	Działkę rolą niezabudowaną, którą stanowią nieużytki N o pow. 0,0005 ha i pastwiska PsV o pow. 0,4029 ha. Położona jest w części w granicy terenów zalewowych i zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26, która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/40 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	156 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	31 000
8	374/39 o pow. 0,3447 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.11.2025	Działka rolą niezabudowaną, którą stanowią pastwiska PsV o pow. 0,2775 ha i PsVI o pow. 0,0662 ha oraz inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0010 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/39 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	154 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	30 000
9	374/38 o pow. 0,3035 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.12.2025	Działka rolą niezabudowaną, którą stanowią pastwiska PSV o pow. 0,2069 ha i PsVI o pow. 0,0966 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/38 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	141 000 zł Cena zwolniona z podatku Vat	28 000
10	374/37 o pow. 0,5125 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha obręb Chelm Gryficki gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.13.2025	Działka rolą niezabudowaną, którą stanowią pastwiska PV o pow. 0,5125 ha. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r.	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/37 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.	230 200 zł Cena zwolniona z podatku Vat	46 000

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na dz 293 obr. Borzyszewo – 1.

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0.

Cena uzyskana w przetargu dla nieruchomości wymienionych w tabeli, poza pozycją 6 ,– brak. Przetargi zakończone wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości o nr 293 obr. Borzyszewo za cenę 56 560 zł – Roksana i Piotr Grabowscy.

Przetarg na działkę 293 obr. Borzyszewo (poz. 6 ogłoszenia) zakończony wynikiem pozytywnym.

Informacja została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37 na okres 7 dni tj. od dnia 4 grudnia 2025 r. do dnia 11 grudnia 2025 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz