

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1)
ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30)

I. Zamawiający:

POWIAT GRYFICKI
Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice
tel. 91 384 64 50,
e-mail: powiat@gryfice.pl

Zaprasza do złożenie ofert cenowych na:

pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn.:

„Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie”.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Przedmiotem zamówienia** jest pełnienie funkcji **inspektora nadzoru inwestorskiego** nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w ramach zadania pn.:
„Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie”.
2. Zakres zamówienia obejmuje sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami realizowanymi w ramach inwestycji, w szczególności nad robotami:
 - konstrukcyjno-budowlanymi,
 - sanitarnymi, w tym instalacjami gazowymi,
 - elektrycznymi i elektroenergetycznymi,
 - drogowymi.
3. **Zamawiający wymaga**, aby Wykonawca:
 - **osobiście posiadał wszystkie wymagane uprawnienia budowlane**, lub
 - **dysponował osobami** posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Wykonawca (osobiście lub poprzez osoby, którymi dysponuje) musi posiadać **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w następujących specjalnościach:
 - **specjalność konstrukcyjno-budowlana**,
 - **specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**,
 - **specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**,
 - **specjalność inżynierska drogowa**.
5. Osoby wskazane do realizacji zamówienia muszą:
 - posiadać aktualne uprawnienia budowlane właściwe dla danej specjalności,
 - posiadać **minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe** w pełnieniu funkcji kierownika robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:
 - Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy wobec wszystkich uczestników procesu budowlanego.
 - Sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót budowlanych z:

- dokumentacją projektową,
 - obowiązującymi przepisami prawa,
 - normami technicznymi,
 - zasadami wiedzy technicznej.
- Kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, w tym sprawdzanie posiadania przez nie wymaganych atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności.
 - Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym inwestycji.
 - Nadzór nad realizacją robót w branżach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - sanitarnej, w tym instalacji gazowych,
 - elektrycznej i elektroenergetycznej,
 - drogowej.
 - Kontrola zgodności postępu robót z zatwierdzonym harmonogramem realizacji inwestycji.
 - Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych i technicznych, w tym inicjowanie ich zwołania w przypadku zaistnienia takiej potrzeby.
 - Wydawanie kierownikowi budowy oraz kierownikom robót poleceń dotyczących:
 - usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości,
 - poprawy jakości robót,
 - wstrzymania robót w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa lub istotnych niezgodności z dokumentacją projektową.
 - Kontrola przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy.
 - Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową – jako podstawa do rozliczeń finansowych.
 - Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wraz z uzasadnieniem technicznym.
 - Współpraca z projektantami, wykonawcami robót oraz innymi uczestnikami procesu budowlanego.
 - Nadzór nad prawidłowym prowadzeniem i kompletowaniem dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy.
 - Udział w czynnościach związanych z przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
 - Bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji inwestycji oraz o wszelkich zagrożeniach mogących mieć wpływ na termin, koszt lub jakość realizacji robót.
7. Nadzór inwestorski będzie pełniony przez cały okres realizacji robót budowlanych – od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji bez zastrzeżeń.

III. Termin wykonania zamówienie:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmującego pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego będzie realizowane **przez okres 298 dni, licząc od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych**, wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w **trybie podstawowym bez negocjacji**, pn.:
„Budowa hali widowiskowo–sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie”,
 nr sprawy: **568/X/25**.
2. Termin realizacji zamówienia obejmuje cały okres wykonywania robót budowlanych, aż do dnia zakończenia robót potwierdzonego **podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń**.

IV. Miejsce / Sposób realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia będzie realizowany **na terenie budowy hali widowiskowo–sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie**, tj. w miejscu wykonywania robót budowlanych objętych inwestycją.

2. Nadzór inwestorski sprawowany będzie **bezpośrednio na placu budowy**, w zakresie i w czasie niezbędnym do zapewnienia prawidłowej realizacji robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do:
 - obecności na terenie budowy w terminach wynikających z harmonogramu robót,
 - uczestnictwa w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym,
 - obecności na budowie każdorazowo na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - posiadają zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia,
 - dysponują odpowiednimi zasobami technicznymi oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
 - **osobiście posiadał wymagane uprawnienia budowlane, lub**
 - **dysponował osobami** posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Wykonawca musi wykazać, że osoby skierowane do realizacji zamówienia (lub on sam) posiadają **uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w następujących specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - inżynierskiej drogowej.
4. Osoby, o których mowa powyżej, muszą:
 - posiadać aktualne uprawnienia budowlane właściwe dla danej specjalności
 - posiadać **co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe** w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót/kierownika budowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie posiada wszystkich wymaganych uprawnień osobiście, zobowiązany jest wykazać, że **dysponuje osobami**, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia przez cały okres jego trwania.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji przez jedną osobę, pod warunkiem posiadania przez nią wszystkich wymaganych uprawnień i doświadczenia.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia spełniają warunki udziału w postępowaniu łącznie, przy czym co najmniej jeden z Wykonawców musi spełniać warunek dotyczący posiadania wymaganych uprawnień.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą:

1. Wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego (wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania),
2. Aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorców KRS lub wydruku z CEIDG (nie starszego niż 6 miesięcy),

VI. Sposób porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje związane z postępowaniem Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują:
 - pisemnie na adres: **Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice,**

- Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Magdalena Krupa, tel. +48 508 288 999, e-mail: magdalena.krupa@gryfice.pl

VII. Termin związania ofertą:

VIII. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**, licząc od upływu terminu składania ofert.

1. Kryterium oceny i wyboru oferty:

- O wyborze oferty decyduje najniższa cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- Ocena ofert nastąpi na podstawie porównania cen brutto wskazanych przez Wykonawców w formularzu ofertowym (załącznik nr 1).

2. Jedynym kryterium oceny ofert jest:

Kryterium	Waga (%)
Cena brutto oferty	100 %

- 3.** Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie spełniała wszystkie wymagania określone w niniejszym zapytaniu oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza na podstawie powyższego kryterium.

IX. Miejsce i termin składania ofert:

- Oferty należy składać **w terminie do dnia 2 stycznia 2026r. do godziny 10:00**.
- Oferty można składać w następujący sposób:
 - osobiście w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa – pokój nr 410,
- Kopertę/opakowanie zawierające ofertę należy opatrzyć dopiskiem:

**„OFERTA – pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami
budowlanymi realizowanymi w ramach zadania pn.:**

„Budowa hali widowiskowo-sportowej przy Zespole Szkół im. Zbigniewa Herberta w Trzebiatowie”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT tj. 2 stycznia 2026 r. godz. 10:00”

- 4.** Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę wpływu oferty do Kancelarii Starostwa Powiatowego w Gryficach.
- 5.** Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą rozpatrywane.

X. Umowa:

- Po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą umowę na realizację przedmiotu zamówienia.
- W przypadku uchylenia się przez wybranego Wykonawcę od podpisania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta została oceniona jako kolejna najkorzystniejsza.

XI. Informacje dodatkowe:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny,
 - niewybrania żadnej złożonej oferty,
 - zmiany lub odwołania niniejszego zapytania ofertowego.
- Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia negocjacji cenowych po złożeniu ofert.
- Oferty, które nie będą spełniały warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym lub które zostaną złożone po terminie, nie będą podlegały rozpatrzeniu.
- Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego i nie jest postępowaniem prowadzonym w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30).
- W związku z powyższym Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
8. Informacja o wyniku postępowania zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w inny skuteczny sposób.

ZATWIERDZIŁ:

Ryszard Chmielowicz
Starosta Powiatu Gryfickiego