

NWN.6840.1,2,3.2025

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 j.t.) Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

INFORMACJĘ
O WYNIKU II PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

Data i miejsce przetargu – 12 stycznia 2026 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315

Przedmiot sprzedaży :

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	331 obręb Płoty-4 ul. Nowogardzka 47 gmina Płoty o pow. 0,0709 ha księga wieczysta nr SZ1G/00040042/9	Nieruchomość rolna niezabudowana z dostępem do drogi publicznej . Grunty orne RV o pow. 0,0503 ha Łąki trwałe L1V o pow. 0,0206 ha. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Przez działkę przebiegają dwie sieci telefoniczne.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: grunty małożytnie i nieużytki (57%), łąki podmokłe (43%); sugerowane (preferowane) obszary zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi (100%); 1.W-1 - granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	30 000,00 zł Cena zwolniona z podatku Vat	6 000 zł
2	224 obręb Pniewo, gmina Płoty o pow. 0,09 ha księga wieczysta nr SZ1G/00005506/3	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek R1Va o pow. 0,09 ha z dostępem do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady (100%); B- granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej (100%); 6.W-1 – granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).	25 200,00 zł Cena zwolniona z podatku Vat	5 000 zł
3	Działka nr 26/5 obręb Janowo gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00042923/3 i działka nr 23 obręb	Nieruchomość rolna niezabudowana składającej się z dwu działek geodezyjnych, stanowiąca jedną gospodarczą całość i przy zawieraniu umowy sprzedaży jedna z działek zostanie przeniesiona do	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjętym Uchwałą Nr XXX/257/2021 Rady Gminy	110 500,00 zł Cena zwolniona z podatku Vat	22 000 zł

	Janowo, gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00038804/2 o pow. łącznej 0,3897 ha	księgi wieczystej drugiej nieruchomości. Na działce 26/5 znajdują się grunty orne RIVa pow. 0,1473 ha, łąki trwałe ŁIV o pow. 0,1194 ha, pastwiska trwałe PsIV pow. 0,0630 ha, na działce 23, grunty rolne zabudowane Br-RIVa o pow. 0,06 ha. Na gruncie brak śladów zabudowań. Przez działki przebiegają sieci uzbrojenia terenu energetyczna i wodociągowa.	Karnice z dnia 22 lipca 2021 r. działki położone są na obszarze oznaczonym jako: w części zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna, wielorodzinna, zagrodowa); w części strefa mieszkalno-usługowa; w części strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej; w części tereny ogrodów; w części użytki zielone słabe, w części grunty orne średniokorzystne.		
--	---	---	---	--	--

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na działkę 331: 1

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na działkę 331: 0

Przetarg na działkę 331 obr. Płoty 4 zakończył się wynikiem pozytywnym .

Nabywca : Roksana i Piotr Grabowscy.

Cena nabycia: 30 300 zł

Ze względu na brak wpłaty wadium na nieruchomości 224 obręb Pniewo oraz 26/5 i 23 obr. Janowo przetarg na te działki uznaje się za zakończony wynikiem negatywnym.

Informacja umieszczona została na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni tj. od dnia 20 stycznia 2026r. do dnia 27 stycznia 2026r. oraz podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszając w swojej siedzibie.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz