

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**  
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

| oznaczenie nieruchomości                                                 | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Numer KW        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena nieruchomości |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| nieruchomości nr 41 o powierzchni 0,11 ha, obręb Natolewice, gmina Płoty | Działka 41 obr. Natolewice to nieruchomość rolna zabudowana położona w dużej odległości od centrum wsi. Zlokalizowana jest pośród terenów rolnych i nielicznych gospodarstw rolnych oraz terenów niezagospodarowanych. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, teren ogrodzony zadrzewiony i zakrzaczony bez śladów zabudowy z dostępem do działki drogowej publicznej nr 28/1. | SZ1G/00039085/2 | Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze geodezyjnym 41 położonej w obrębie Natolewice, gmina Płoty. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze terenów gruntów mało żyznych i nieużytków oraz obszary wymagające rozbiórki bądź odbudowy lub uporządkowania (100%); | 15 400,00 zł       |

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 26 stycznia 2026 r. do dnia 16 lutego 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI  
Ryszard Chmielowicz