



WN.272.10.2026

Gryfice, dnia 9 lutego 2026 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320)

I. Zamawiający: Zarząd Powiatu Gryfickiego

Adres do korespondencji: Starostwo Powiatowe w Gryficach, Wydział Nieruchomości
ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 64 50 w. 741.

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie podziału geodezyjnego n/w. nieruchomości wg zadań:

- 1) podział działki nr 93 o pow. 0.28 ha, położonej w obrębie Lewice, gm. Trzebiatów, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osoby fizycznej w udziale po ½ części każdy, KW nr SZ1G/00005342/5 – na podstawie art. 95 pkt 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkami, w celu wydzielenia dwóch działek dla budynków poszczególnych współwłaścicieli;
- 2) podział działki nr 293 o pow. 2.3826 ha (droga powiatowa – ul. Nowogardzka) położonej w obrębie nr 4 miasta Płoty, stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, KW nr SZ1G/00040006/5 – na 2 części, w celu wydzielenia gruntu przeznaczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 14 położonej w obrębie nr 4 miasta Płoty.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań podziału nieruchomości.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych czynności w celu dokonania podziału nieruchomości, w tym:

- 1) uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie przygotowania wstępnego projektu podziału i projektu podziału. W przypadku zadania nr 2 wstępny projekt podziału należy uzgodnić także z ZDP w Gryficach. Zadanie nr 1 nie wymaga wstępnego projektu podziału,
 - 2) wykonać podział nieruchomości oraz oznaczyć punkty graniczne palikami i okazać je w terenie. Dla zadania nr 2 wykonać dodatkowe okazanie granic dla nabywcy nowo wydzielonej działki w ustalonym przez Wydział Nieruchomości terminie, po dokonaniu sprzedaży,
 - 3) uzyskać wymagane prawem ostateczne i prawomocne orzeczenie właściwego organu w przedmiocie podziału nieruchomości (wniosek o wydanie postanowienia i decyzji składa Starosta Gryficki),
 - 4) przekazać zamawiającemu kopie szkicu granicznego z protokołem przyjęcia granic oraz protokół z prawidłowo wykonanej i złożonej do zasobu geodezyjnego pracy,
 - 5) Zamawiający dopuszcza etapowe przekazywanie robót. Zadanie uznaje się za zakończone z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w poprzedzającym ppkt,
 - 6) złożyć fakturę/rachunek, Zamawiający dopuszcza składanie faktur/rachunków za poszczególne zadania po zakończonej pracy i uzyskaniu protokołu odbioru robót.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
 3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
 4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.korczyńska@gryfice.pl, ewa.turkosz@gryfice.pl.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są: zadanie nr 1 – Ewa Korczyńska, zadania nr 2 – Ewa Turkosz.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia.

6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wydłuża się o 4 miesiące licząc od dnia, w którym SKO rozstrzygnie o zażaleniu od postanowienia lub odwołaniu od decyzji.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będąca sumą kwot brutto zamówienia.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową netto i brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, 72-300 Gryfice, ul. Koszarowa 4, I piętro pokój nr 12 lub 13, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Podział nieruchomości – Sowno, Płoty – nie otwierać przed 24.02.2026 r. do godz. 14⁰⁰”*, **w terminie do dnia 24 lutego 2026 r. do godz. 14⁰⁰.**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.
3. Kopia mapy.

STAROSTA
Ryszard Chmielewicz

.....
(podpis i pieczęć)

Akceptacja kierownika wydziału:

.....

.....

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP:

REGON:.....

tel.:

adres e-mail:

FORMULARZ CENOWO - OFERTOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Koszarowa 4
72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 9 lutego 2026 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. z 2024 r. poz. 1320*) na wykonanie podziału geodezyjnego n.w. nieruchomości wg zadań:

- 1) podział działki nr 93 o pow. 0.28 ha, położonej w obrębie Lewice, gm. Trzebiatów stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osoby fizycznej w udziale po ½ części każdy, KW nr SZ1G/00005342/5 – na podstawie art. 95 pkt 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkami, w celu wydzielenia dwóch działek dla budynków poszczególnych współwłaścicieli;
- 2) podział działki nr 293 o pow. 2.3826 ha (droga powiatowa – ul. Nowogardzka) położonej w obrębie nr 4 miasta Płoty, stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, KW nr SZ1G/00040006/5 – na 2 części, w celu wydzielenia gruntu przeznaczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 14 położonej w obrębie nr 4 miasta Płoty.

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Przedmiot	Cena netto	Słownie
	Cena brutto	
Zadanie nr 1		
Zadanie nr 2		
Łącznie		

1. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
2. Oświadczamy, iż zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA Nr .../ZP/WN/2026
w celu wykonania podziału nieruchomości

Zawarta w dniu 2026 r. w Gryficach pomiędzy:
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej Zamawiającym
a
.....
zwanym dalej Przyjmującym Zamówienie
o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do wykonania podziału nieruchomości wg zadań:
 - 1) podział działki nr 93 o pow. 0.28 ha, położonej w obrębie Lewice, gm. Trzebiatów, stanowiącej współwłasność Skarbu Państwa i osoby fizycznej w udziale po ½ części każdy, KW nr SZ1G/00005342/5 – na podstawie art. 95 pkt 1 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkami, w celu wydzielienia dwóch działek dla budynków poszczególnych współwłaścicieli;
 - 2) podział działki nr 293 o pow. 2.3826 ha (droga powiatowa – ul. nowogardzka) położonej w obrębie nr 4 miasta Płoty, stanowiącej własność Powiatu Gryfickiego, KW nr SZ1G/00040006/5 – na 2 części, w celu wydzielienia gruntu przeznaczonego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej nr działki 14 położonej w obrębie nr 4 miasta Płoty.
2. W ramach czynności określonych umową Przyjmujący Zamówienie jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych czynności w celu dokonania podziału nieruchomości, w tym:
 - 1) uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie przygotowania wstępnego projektu podziału i projektu podziału. W przypadku zadania nr 2 wstępny projekt podziału należy uzgodnić także z ZDP w Gryficach. Zadanie nr 1 nie wymaga wstępnego projektu podziału,
 - 2) wykonać podział nieruchomości oraz oznaczyć punkty graniczne palikami i okazać je w terenie. Dla zadania nr 2 wykonać dodatkowe okazanie granic dla nabywcy nowo wydzielonej działki w ustalonym przez Wydział Nieruchomości terminie, po dokonaniu sprzedaży,
 - 3) uzyskać wymagane prawem ostateczne i prawomocne orzeczenie właściwego organu w przedmiocie podziału nieruchomości (wniosek o wydanie postanowienia i decyzji składa Starosta Gryficki),
 - 4) przekazać zamawiającemu kopie szkicu granicznego z protokołem przyjęcia granic oraz protokół z prawidłowo wykonanej i złożonej do zasobu geodezyjnego pracy,
 - 5) Zamawiający dopuszcza etapowe przekazywanie robót. Zadanie uznaje się za zakończone z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w poprzedzającym ppkt,
 - 6) złożyć fakturę/rachunek, Zamawiający dopuszcza składanie faktur/rachunków za poszczególne zadania po zakończonej pracy i uzyskaniu protokołu odbioru robót.

§ 2

1. Przyjmującemu Zamówienie za wykonanie czynności przewidzianych w §1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych, 00/100) brutto, w tym:
 - 1) za zadanie nr 1 – brutto,
 - 2) za zadanie nr 2 – brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, będzie płatne na rachunek bankowy Przyjmującego Zamówienie na podstawie faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze robót dokonanych bez uwag i zastrzeżeń.

§ 3

1. Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. W przypadku wniesienia zażalenia na postanowienie lub odwołania od decyzji zatwierdzającej projekt podziału, Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie wydłużonym o 4 miesiące licząc od dnia uprawomocnienia się postanowienia lub decyzji.

§ 4

Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy. W przypadku, jeżeli kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§ 5

1. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
2. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez KSeF numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca) – dane Zamawiającego:
Powiat Gryficki, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-17-28-259,
 - b) „Podmiot3” (Odbiorca) – dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Starostwo Powiatowe w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-16-93-791,
 - c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - **Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca.**
 - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” – informacji identyfikującej umowę, której dana faktura dotyczy, w szczególności numeru lub symbolu umowy.
4. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w KSeF i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
5. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 3 lub 4, w tym z pominięciem któregokolwiek z elementów, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 3 i 4, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
7. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 3 i 4, otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2.

§ 6

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Przyjmujący Zamówienie, a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Przyjmujący Zamówienie



Trzebiatów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Skala 1:2000

