



STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

ogłasza przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości 62 obr. Sowno dotyczący sprzedaży udziału do 1/2 prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
działka nr 62 o powierzchni 0,26 ha w udziale do 1/2 obręb Sowno gmina Płoty dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1G/00003973/3	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B będąca współwłasnością Skarbu Państwa w udziale 1/2 części oraz dwóch osób fizycznych w udziałach po 1/4 każdy. Nieruchomość jest obciążona służebnością osobistą i prawem dożywotniego użytkowania działki określonej w § 4 umowy darowizny z dnia 31.07.1991r. oraz należnością za przypadający udział w nieruchomości nr 1 w ilości 24,65 oraz 24,66 kwintali żyta podlegającą spłacie w dwudziestu ratach rocznych, stanowiących ciężar realny. I przetarg odbył się 13 grudnia 2024r, drugi 6 marca 2025r, trzeci 22.05.2025r, czwarty 26.11.2026r.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjęte Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r.), zgodnie z którym teren położenia przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (100%)”. Dla nieruchomości nr 62 wydano niżej wymienione decyzje o warunkach zabudowy: •Nr 43/Wz/2005 z dnia 12.08.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego do budynku mieszkalnego nr 21 od strony drogi nr 20 w m. Sowno”, •Nr 45/Wz/2005 z dnia 09.09.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego od strony podwórza o wym. 2,50 m x 4,0 m w m. Sowno”, •Nr 20/Wz/2006 z dnia 23.03.2006 r. dla inwestycji pn.: „Rozbudowa istniejącego ganku budynku mieszkalnego do wym. gabarytowych 2,80 x 4,90 m w m. Sowno”.	26 000 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat	5 200 zł

Przetarg odbędzie się 22 kwietnia 2026 r. o godz. 13⁰⁰
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.
Termin zgłoszenia uczestnictwa i wpłaty wadium do 17 kwietnia 2026 r.



Uczestnikiem przetargu mogą zostać wyłącznie współwłaściciele działki zbywanej, którzy dokonają wpłaty wadium w terminie do dnia 17 kwietnia 2026 r. w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu

przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) oraz złożyli na piśmie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu do dnia 17 kwietnia 2026r.

ZGŁOSZENIE uczestnictwa w przetargu dokonuje się w formie pisemnej zgodnie z załączonym drukiem do ogłoszenia i składa się do Wydziału Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4 pok. 12 lub 13 w Gryficach do dnia **17 kwietnia 2026 r. do godziny 15:00 w zamkniętej kopercie** z napisem: **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na dz. 62 Sowno.**

Dokumenty złożone w zgłoszeniu do uczestnictwa w przetargu zostaną zweryfikowane przez Komisję Przetargową w celu sprawdzenia, czy oferenci spełniają warunki przetargu ograniczonego i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do udziału w przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej Starostwa i na stronie BIP oraz wywieszona w Starostwie Powiatowym w Gryficach Wydział Nieruchomości przy ul. Koszarowej 4 w Gryficach, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. 16 kwietnia 2026 r.

W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank **PKO BP S.A. nr :**

03 1020 2791 0000 7602 0259 4125

Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć. Ograniczenie sprzedaży nieruchomości do współwłaścicieli nieruchomości zostało wprowadzone ze względu na prawo do roszczenia współwłaścicieli do zniesienia współwłasności nieruchomości wspólnej.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy notarialnej. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 13 lub telefonicznie pod nr 91 384 64 50 wew. 740.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej www.gryfice.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>

ZGŁOSZENIE UCZESTNICTWA W PRZETARGU

ustnym ograniczonym na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,

Oznaczenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
działka nr 62 o powierzchni 0,26 ha w udziale do 1/2 obręb Sowno gmina Płoty dla której prowadzona jest księga wieczysta SZ1G/00003973/3	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe – B będąca współwłasnością Skarbu Państwa w udziale 1/2 części oraz dwóch osób fizycznych w udziałach po 1/4 każdy. Nieruchomość jest obciążona służebnością osobistą i prawem dożywotniego użytkowania działki określonej w § 4 umowy darowizny z dnia 31.07.1991r. oraz należnością za przypadający udział w nieruchomości nr 1 w ilości 24,65 oraz 24,66, kwintali żyta podlegającą spłacie w dwudziestu ratach rocznych, stanowiących ciężar realny. I przetarg odbył się 13 grudnia 2024r, drugi 6 marca 2025r, trzeci 22 maja 2025r.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjęte Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30.11.2021 r.), zgodnie z którym teren położenia przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (100%)”. Dla nieruchomości nr 62 wydano niżej wymienione decyzje o warunkach zabudowy: •Nr 43/Wz/2005 z dnia 12.08.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego do budynku mieszkalnego nr 21 od strony drogi nr 20 w m. Sowno”, •Nr 45/Wz/2005 z dnia 09.09.2005 r. dla inwestycji pn.: „Budowa ganku wejściowego od strony podwórza o wym. 2,50 m x 4,0 m w m. Sowno”, •Nr 20/Wz/2006 z dnia 23.03.2006 r. dla inwestycji pn.: „Rozbudowa istniejącego ganku budynku mieszkalnego do wym. gabarytowych 2,80 x 4,90 m w m. Sowno”.	26 000 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat	5 200 zł

Przetarg odbędzie się **22 kwietnia 2026 r. o godz. 13⁰⁰**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa i wpłaty wadium do 17 kwietnia 2026 r.
do godz. 15:00**

Ja niżej podpisana/y zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu i oświadczam, że jestem współwłaścicielem nieruchomości oraz , że dokonałem wpłaty wadium do 17 kwietnia 2026r.

.....

Imię (imiona) i nazwisko

numer pesel

adres

.....

Imię (imiona) i nazwisko

numer pesel

adres

.....

Miejscowość, data

.....

.....

Podpis/y

Załączniki:

1. Dowód wpłaty wadium ze wskazaniem nr działki
2. Podpisana klauzula Informacyjna RODO

Informacja administratora w sprawie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Powiatu Gryfickiego z siedzibą przy ulicy Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.
2. W sprawach dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych osobiście pod adresem: Plac Zwycięstwa 37 pokój 409, 72-300 Gryfice lub mailowo: iodo@gryfice.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilno-prawnej na podstawie Art. 6 ust. 1 lit b) ogólnego rozporządzenia RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe będą mogły być przekazywane wyłącznie podmiotom upoważnionym z mocy prawa. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do momentu ustania celu przetwarzania lub przez okres wynikający z kategorii archiwalnej dokumentów, w których ujęte są dane, określonej w przepisach wykonawczych do ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania od Administratora:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
 - 2) wnoszenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania,
 - 3) przenoszenia danych,
 - 4) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże konsekwencją niepodania danych osobowych wymaganych przez Administratora jest brak możliwości zawarcia i wykonania umowy.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Pana/Pani dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji (profilowaniu).
10. Administrator nie planuje dalej przetwarzać danych osobowych w innym celu niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane.
11. Pana/Pani dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

.....
Data i podpis