



WN.272.21.2026.ET

Gryfice, dnia 17 lutego 2026 r.

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1
ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz.1320 t.j. ze zm.)

I. Zamawiający: Zarząd Powiatu Gryfickiego

Adres do korespondencji: Starostwo Powiatowe w Gryficach, Wydział Nieruchomości
ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 64 50 w. 741.

Zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji, w celu określenia wartości nw. działek stanowiących własność Powiatu Gryfickiego:

- 1) działka nr 2/100 o pow. 0,0081 ha, położona w obrębie Trzęsacz, gm. Rewal, KW nr SZ1G/00032990/0 – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 2/99 położonej w obrębie Trzęsacz;
- 2) działka nr 495/14 o pow. 0,76 ha, położona w obrębie Gorzysław, gm. Trzebiatów, KW nr SZ1G/00037681/6 – przeznaczona do przekazania na rzecz Gminy Trzebiatów w drodze darowizny.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Specyfika głównych wymagań wycen nieruchomości. Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe i ich aktualizacje w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji.
2. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do ofert:

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy.
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną na adres: ewa.turkosz@gryfice.pl.

V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Pani Ewa Turkosz.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7.30 do 15.30.

VI. Termin wykonania zamówienia.

30 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe:

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będąca sumą kwot brutto za operat i aktualizację.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.

3. **Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.**
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, 72-300 Gryfice, ul. Koszarowa 4, I piętro, pokój nr 12, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wyceny działek – Trzęsacz, Gorzysław – nie otwierać przed 05.03.2026 r. do godz. 13⁰⁰”, **w terminie do dnia 5 marca 2026 r. do godz. 13⁰⁰.**

X. Informacje o formalnościach.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzanego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.
5. Niniejsze postępowania prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XI. Załączniki:

1. Formularz cenowo – ofertowy.
2. Projekt umowy.

.....
(podpis i pieczęć)

Akceptacja kierownika wydziału:

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP**):
REGON**):
tel. **):
adres e – mail**):

FORMULARZ OFERTOWO-CENOWY

Zamawiający:
Zarząd Powiatu Gryfickiego
ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 17 lutego 2026 r. prowadzone w formie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. ze zm.) na:

sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji, w celu określenia wartości nw. działek stanowiących własność Powiatu Gryfickiego:

- 1) *działka nr 2/100 o pow. 0,0081 ha, położona w obrębie Trzęsacz, gm. Rewal, KW nr SZ1G/00032990/0 – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 2/99 położonej w obrębie Trzęsacz;*
- 2) *działka nr 495/14 o pow. 0,76 ha, położona w obrębie Gorzysław, gm. Trzebiatów, KW nr SZ1G/00037681/6 – przeznaczona do przekazania na rzecz Gminy Trzebiatów w drodze darowizny.*

.....
(opis przedmiotu zamówienia)

Ja/My, niżej podpisany/i,

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę łączną:

Netto: zł, /słownie netto/

Brutto: zł, /słownie brutto/

w tym:		netto	brutto
2/100	wycena		
	aktualizacja		
495/14	wycena		
	aktualizacja		

2. Oświadczam, iż uważam się za związanego niniejszą ofertą przed okres 30 dni licząc od daty wyznaczonej na składanie ofert.
3. Oświadczam, iż zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

UMOWA Nr .../ZP/WN/2026
w celu wykonania wyceny nieruchomości

Zawarta w dniu 2026 r. w Gryficach, pomiędzy:
Powiatem Gryfickim reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:
Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
zwanym dalej *Zamawiającym*,
a

.....,
zwanym dalej *Przyjmującym Zamówienie*,
o następującej treści:

§1

1. *Zamawiający* powierza, a *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązuje się do sporządzenia operatów szacunkowych i ich aktualizacji, w celu określenia wartości nw. działek stanowiących własność Powiatu Gryfickiego:

- 1) działka nr 2/100 o pow. 0,0081 ha, położona w obrębie Trzęsacz, gm. Rewal, KW nr SZ1G/00032990/0 – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr działki 2/99 położonej w obrębie Trzęsacz;
- 2) działka nr 495/14 o pow. 0,76 ha, położona w obrębie Gorzysław, gm. Trzebiatów, KW nr SZ1G/00037681/6 – przeznaczona do przekazania na rzecz Gminy Trzebiatów w drodze darowizny.

2. *Przyjmujący Zamówienie* jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji operatów, o którym mowa w ust. 1 na ewentualne żądanie *Zamawiającego* zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia operatów przez *Przyjmującego Zamówienie*. *Przyjmujący Zamówienie* będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji operatów w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez *Zlecniodawcę*.

§2

1. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... zł (słownie: ... złotych, .../100), płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie*, na podstawie faktury wystawionej po protokolarnym odbiorze robót dokonany bez uwag i zastrzeżeń. W tym celu *Zamawiający* prześle protokół na adres e-mail *Przyjmującego Zamówienie*.

2. *Przyjmującemu Zamówienie* za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.2 umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości po ... zł (słownie: ... zł, .../100) za jedną działkę, płatne na rachunek bankowy *Przyjmującego Zamówienie* w terminie 14 dni od dnia doręczenia aktualizacji operatu szacunkowego.

§3

Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, *Zamawiający* jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1, w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

§5

1. *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązany jest do wystawiania i doręczania *Zamawiającemu* faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.

2. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną *Zamawiającemu* z chwilą przydzielenia przez KSeF numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106a ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej *Zamawiającego* objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązany jest do:

- 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „**Podmiot2**” (Nabywca) – dane *Zamawiającego*:
Powiat Gryficki, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-17-28-259,
 - b) „**Podmiot3**” (Odbiorca) – dane jednostki budżetowej *Zamawiającego* tj.:
Starostwo Powiatowe w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-16-93-791,
 - c) „**Rola**” dla „Podmiotu3” – „**8**” - **Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca.**
- 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „**Warunki Transakcji**” – informacji identyfikującej umowę, której dana faktura dotyczy, w szczególności numeru lub symbolu umowy.
4. *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w KSeF i doręczona *Zamawiającemu* jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
5. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 3 lub 4, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 3, uprawnia *Zamawiającego* do:
 - 1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz
 - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 3 i 4, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.
7. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 3 i 4, otrzymaną przez *Zamawiającego*, zgodnie z ust. 2.

§6

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje *Przyjmujący Zamówienie*, a dwa *Zamawiający*.

Zamawiający

Przyjmujący Zamówienie

