

WN.6840.38.2025.EK

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Działka nr 118/5 o powierzchni 0,01 ha, obręb Lubieszewo, gmina Gryfice	Działkę nr 118/5 w obrębie Lubieszewo położoną w centrum wsi o podłużnym kształcie stanowi droga wewnętrzna - użytek dr o powierzchni 0,01 ha.	SZ1G/00041301/0	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 118/5. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice (Uchwała Nr XXV/266/2020 z dnia 30.09.2020 r. działka o numerze 118/5 znajduje się na obszarze oznaczonym jako MU1 – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługi na obszarach wiejskich.	3 800,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 18 marca 2026 r.

STAROSTA GRYPICKI
Ryszard Chmielowicz