

WN.6840.7.2024.EK

WYKAZ

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
w celu poprawy warunków nieruchomości przyległej**
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Działka nr 39/4 o powierzchni 0,0921 ha, obręb Modlimowo, gmina Karnice	Działkę nr 39/4 stanowią grunty rolne RIVa o pow. 0,0921 ha. Położona jest w sąsiedztwie jednego domu mieszkalnego oddalonego od zwartej zabudowy wsi Modlimowo. Dookoła znajdują się tereny rolne.	SZ1G/00038263/7	Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze 39/4. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy lub zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice (Uchwała Nr XXX/257/2021 z dnia 22.07.2021 r. działka o numerze 39/4 znajduje się na obszarze przeznaczonym pod grunty orne, strefa mieszkalno - usługowa.	15 200,00 zł

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 25 lutego 2026 r. do dnia 18 marca 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz