



STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH

Wydział Nieruchomości

72-300 Gryfice, ul. Koszarowa 4, tel. fax (91) 384 64 50 wew. 740

Gryfice, dnia 4 marca 2026 r.

WN.272.25.2026.EK

Zapytanie ofertowe

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego

o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1

ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 t.j.)

I. Zamawiający: Powiat Gryficki, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-17-28-259, Odbiorca Starostwo Powiatowe w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-16-93-791

Adres do korespondencji: ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice, tel. 91 384 64 50

zaprasza do złożenia oferty cenowej na sporządzenie operatów szacunkowych i ich aktualizacji:

- 1) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej o nr działki 31 o pow. 0.78 ha, obr. Natolewice, gm. Płoty, KW SZ1G/00002451/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Na nieruchomości brak budynków.
- 2) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej zabudowanej częścią budynku mieszkalnego i stodołą o nr działki 35 o pow. 0.49 ha, obr. Rybokarty, gm. Gryfice, KW SZ1G/00041341/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa.
- 3) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej o nr działki 320/1 o pow. 0.78 ha, obr. Rybokarty, gm. Gryfice, KW SZ1G/00042635/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Na nieruchomości brak budynków.
- 4) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej o nr działki 135/14 o pow. 0.1953 ha, obr. Przybiernowo, gm. Brojce, KW SZ1G/00038423/7 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Na nieruchomości brak budynków.
- 5) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości 380/3 o pow. 0.0129 ha obr. Mrzeżyno 1, gm. Trzebiatów, KW nr SZ1G/00037797/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 407 i 408 obr. Mrzeżyno 1, użytek Bp. Działka objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) w celu ustalenia ceny zbycia udziału do 1/2 w nieruchomości rolnej o nr działki 225/3 o pow. 0.2053 ha obr. Kukań stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr SZ1G/00056501/0,
- 7) w celu ustalenia ceny zbycia udziału do 1/2 w nieruchomości rolnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o nr działki 514/1 o pow. 0.18 ha obr. Gorzysław stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr SZ1G/00004924/2.
- 8) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej, na której znajduje się jezioro, o nr działki 326/37 o pow. 17.5387 ha obr. Wicimice, gm. Płoty, KW SZ1G/00053906/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa
- 9) w celu ustalenia wartości prawa własności nieruchomości 196/9 o pow. 0.0907 ha i 196/2 o pow. 0.0800 ha, obr. Płoty 1, gmina Płoty, Kw SZ1G/00035311/8 w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (3%),
- 10) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości zabudowanej o nr działki 54 o pow. 0.2050 ha, obr. Gryfice 5, gm. Gryfice, SZ1G/00042943/9 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Trwały zarząd został wygaszony. Wniosek do ksiąg wieczystych o wykreślenie trwałego zarządu został złożony przez Starostę Gryfickiego.

II. Opis przedmiotu zamówienia. Termin związania z ofertą.

1. Przedmiot zamówienia opisany został wg następujących kodów CPV – 70.00.00.00-1.
2. Wykonawca sporządzi wycenę w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji, oraz sporządzi aktualizację wycen, o których mowa w zapytaniu na ewentualne żądanie zgłoszone w ciągu 2 lat od dnia sporządzenia wyceny. Wyceny należy przesłać e-mailem na adres marek.jedraszewski@gryfice.pl w pliku pdf w celu oceny dowodowej dokumentu a następnie po pozytywnej akceptacji dostarczyć 2 egzemplarze w wersji wydrukowanej, spiętej spinaczem (bez użycia zszywek) .

3. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni.
4. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: do 10 czerwca 2026 r.

IV. Miejsce /sposób realizacji przedmiotu zamówienia – Wykonawca powinien posiadać uprawnienia, kwalifikacje lub doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami przepisów ws wyceny nieruchomości.

V. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty.

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
 - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - 3) załączenie podpisanej klauzuli informacji dotyczącej przetwarzania danych osobowych (RODO)
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną (ewa.korczynska@gryfice.pl).
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. od 7:30 do 15:30.

VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty i ich wagi procentowe.

O wyborze oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższa cena o wadze 100, będąca sumą kwot brutto za wycenę i aktualizację.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny.

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto oraz netto za wykonanie/udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

IX. Miejsce składania ofert.

Ofertę cenową należy złożyć **w terminie do dnia 19 marca 2026r., do godz. 15⁰⁰**

w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Nieruchomości, ul. Koszarowa 4, 72-300 Gryfice, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Wycena nieruchomości - różne*” **NIE OTWIERAĆ PRZED 19 marca 2026 r., do godz. 15:00**

X. Informacje o formalnościach. Umowa.

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi drogą e -mail wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Do przeprowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. odwołanie, skarga.

XI. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - ☐ unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny,
 - ☐ niewybrania żadnej złożonej oferty,
 - ☐ zmiany lub odwołania niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia negocjacji cenowych po złożeniu ofert.
3. Oferty, które nie będą spełniały warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym lub które zostaną złożone po terminie, nie będą podlegały rozpatrzeniu.
4. Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego i nie jest postępowaniem prowadzonym w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024.1320).
5. W związku z powyższym Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji zamówienia.
8. Informacja o wyniku postępowania zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy złożyli oferty, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w inny skuteczny sposób.

Starosta Gryficki

Ryszard Chmielowicz

ZATWIERDZIŁ:

.....
(kierownik zamawiającego / kierownik
jednostki organizacyjnej)

XI. Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Klauzula informacyjna
3. Projekt umowy

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonawca:

.....

Pełna nazwa Wykonawcy / Wykonawców (w przypadku oferty wspólnej)

.....

Adres Wykonawcy (ulica, kod pocztowy, miejscowość) / Wykonawców / pełnomocnika Wykonawców (w przypadku oferty wspólnej)

.....

Telefon kontaktowy/adres e-mail

.....

W zależności od podmiotu (NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

.....

Imię, nazwisko, telefon, adres e-mail osoby wyznaczonej do kontaktu w związku z postępowaniem

reprezentowany przez:

.....

.....

imię i nazwisko osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy oraz podstawa umocowania, np. funkcja, pełnomocnictwo

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia z poniższą tabelą:

Zadanie	cena brutto	cena netto	słownie
Sporządzenie 10 operatów szacunkowych			
Cena za aktualizację 1 operatu szacunkowego			

- Oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w Zapytaniu.
- Oświadczam(y), że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
- Oświadczam(y), że w przypadku wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
- Oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z warunkami Zapytania, nie wnosimy żadnych uwag i zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- Zamówienie zamierzamy/nie zamierzamy* powierzyć podwykonawcom w następującym zakresie:

.....

(pełna nazwa podwykonawcy oraz zakres powierzonych czynności)

7. Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom wynosi
8. Oferta zawiera*/nie zawiera* informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:
.....
.....
9. Uzasadnienie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:
.....
.....
.....
.....
.....
10. Uwaga:
W przypadku braku wykazania, że informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa lub niewystarczającego uzasadnienia, informacje te zostaną uznane za jawne.
Uwaga:
W przypadku, gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (§ 4 ust. 1 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów).
11. Do oferty dołączamy pełnomocnictwo/a (o ile dotyczy).
12. Sposób reprezentacji Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący (wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólną ofertę – konsorcja/spółki cywilne):
13.
.....
14. Oświadczamy(y), że:
1) wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług*,
2) wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła zł*
15. Ofertę składam(y) na kolejno ponumerowanych stronach.
16. Na ofertę składają się :
1.
2.
3.
4.
5.

.....
Miejscowość, data i podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Gryficach jest: Starosta Powiatu Gryfickiego z siedzibą przy ulicy Plac Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, tel. +48 91 384 64 50;
2. W sprawach dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem ochrony danych pod adresem: iod@gryfice.pl, tel. +48 91 384 64 50;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są zgodnie z art. 6 pkt 1 Rozporządzenia w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków ustawowych ciążących na Starostwie Powiatowym w Gryficach,
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Starostwa Powiatowego w Gryficach,
 - c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody;
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla realizacji obowiązków ustawowych w tym również obowiązku archiwizacji wynikającego z przepisów prawa;
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w punkcie 3. odbiorcami Państwa danych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych ze Starostwem Powiatowym w Gryficach przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Starosta Powiatu Gryfickiego;
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Są Państwo zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości wypełnienia ze strony Starostwa Powiatowego w Gryficach obowiązku ustawowego tj. przeprowadzenia postępowania w Państwa sprawie;
8. W sytuacji gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny;
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia wcześniej wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania z obowiązującym prawem, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
10. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
12. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane według obowiązującej instrukcji kancelaryjnej;
13. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

Powyższe zasady stosuje się począwszy od 25. maja 2018 roku

.....
Miejscowość, data i podpis

UMOWA Nr/SP/WN/2026 r.

Zawarta w dniu2026 r. w Gryficach pomiędzy:
 Zarządem Powiatu Gryfickiego z siedzibą w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37, w osobach:
 Ryszarda Chmielowicza – Starosty Powiatu Gryfickiego
 Waldemara Wawrzyniaka – Wicestarosty Powiatu Gryfickiego
 przy udziale Zofii Oświęcimskiej – Skarbnika Powiatu Gryfickiego
 zwanym dalej Zamawiającym
 a

.....
 zwanym dalej Przyjmującym zamówienie
 o treści następującej:

§1

1. Zamawiający powierza, a Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania wszelkich niezbędnych czynności w celu :

- 1) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej o nr działki 31 o pow. 0.78 ha, obr. Natolewice, gm. Płoty, KW SZ1G/00002451/1 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Na nieruchomości brak budynków.
- 2) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej zabudowanej częścią budynku mieszkalnego i stodołą o nr działki 35 o pow. 0.49 ha, obr. Rybokarty, gm. Gryfice, KW SZ1G/00041341/2 stanowiącej własność Skarbu Państwa.
- 3) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej o nr działki 320/1 o pow. 0.78 ha, obr. Rybokarty, gm. Gryfice, KW SZ1G/00042635/7, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Na nieruchomości brak budynków.
- 4) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej o nr działki 135/14 o pow. 0.1953 ha, obr. Przybiernowo, gm. Brojce, KW SZ1G/00038423/7 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Na nieruchomości brak budynków.
- 5) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości 380/3 o pow. 0.0129 ha obr. Mrzeżyno 1, gm. Trzebiatów, KW nr SZ1G/00037797/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 407 i 408 obr. Mrzeżyno 1, użytek Bp. Działka objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) w celu ustalenia ceny zbycia udziału do 1/2 w nieruchomości rolnej o nr działki 225/3 o pow. 0.2053 ha obr. Kukań stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr SZ1G/00056501/0,
- 7) w celu ustalenia ceny zbycia udziału do 1/2 w nieruchomości rolnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o nr działki 514/1 o pow. 0.18 ha obr. Gorzysław stanowiącej własność Skarbu Państwa, KW nr SZ1G/00004924/2.
- 8) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości rolnej, na której znajduje się jezioro, o nr działki 326/37 o pow. 17.5387 ha obr. Wicimice, gm. Płoty, KW SZ1G/00053906/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa
- 9) w celu ustalenia wartości prawa własności nieruchomości 196/9 o pow. 0.0907 ha i 196/2 o pow. 0.0800 ha, obr. Płoty 1, gmina Płoty, Kw SZ1G/00035311/8 w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (3%),
- 10) w celu ustalenia ceny zbycia nieruchomości zabudowanej o nr działki 54 o pow. 0.2050 ha, obr. Gryfice 5, gm. Gryfice, SZ1G/00042943/9 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Trwały zarząd został wygaszony. Wniosek do ksiąg wieczystych o wykreślenie trwałego zarządu został złożony przez Starostę Gryfickiego.

2. W ramach czynności określonych umową Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany w szczególności do:
- a) sporządzenia wyceny w dwóch egzemplarzach, dla każdej z wymienionych pozycji. Wyceny należy przesłać w pliku pdf na adres daria.malinowska@gryfice.pl w celu oceny dowodowej dokumentu a następnie po pozytywnej akceptacji dostarczyć 2 egzemplarze w wersji wydrukowanej, spiętej spinaczem (bez użycia zszywek) .
 - b) Przyjmujący zamówienie jest nadto zobowiązany do sporządzenia aktualizacji wycen, o których mowa w § 1 ust. 1 na ewentualne żądanie Zamawiającego zgłoszone w ciągu 2 lat od sporządzenia wyceny przez Przyjmującego zamówienie. Zamawiający będzie zobowiązany do sporządzenia i doręczenia aktualizacji wyceny w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego,
 - c) po wykonaniu czynności z pkt a), b), zostanie sporządzony protokół potwierdzający prawidłowo wykonaną umowę,
 - d) po potwierdzeniu prawidłowo wykonanych operatów złożyć fakturę/rachunek za wykonane zadanie.

§ 2

1. Przyjmującemu zamówienie za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.1. umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie złotych : 00/100), płatne na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń i poprawnego wystawienia faktury zgodnie z §5.
2. Przyjmującemu zamówienie za wykonanie czynności przewidzianej w §1 ust.2 pkt b. umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł (słownie złotych : 00/100), płatne na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót dokonanego bez uwag i zastrzeżeń i poprawnego wystawienia faktury zgodnie z §5.

§3

1. Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, do pełnej wysokości szkody.

§4

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 w terminie do 10 czerwca 2026r.

§5

1. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu.
2. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez KSeF numeru identyfikującego tę fakturę, zgodnie z art. 106a ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Wszystkie świadczenia realizowane na podstawie niniejszej umowy dotyczą jednostki organizacyjnej Zamawiającego objętej centralizacją rozliczeń podatku VAT. W związku z tym Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do:
 - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu2” i „Podmiotu3”:
 - a) „Podmiot2” (Nabywca) – dane Zamawiającego:
Powiat Gryficki, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-17-28-259,
 - b) „Podmiot3” (Odbiorca) – dane jednostki budżetowej Zamawiającego tj.:
Starostwo Powiatowe w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice, NIP 857-16-93-791,

c) „Rola” dla „Podmiotu3” – „8” - Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca.

2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle „Warunki Transakcji” – informacji identyfikującej umowę, której dana faktura dotyczy, w szczególności numeru lub symbolu umowy.

4. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do zapewnienia, że każda faktura wystawiona w KSeF i doręczona Zamawiającemu jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.

5. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej niezgodnej z wymogami, o których mowa w ust. 3 lub 4, w tym z pominięciem któregośkolwiek z elementów, o których mowa w ust. 3, uprawnia Zamawiającego do:

1) żądania wystawienia faktury korygującej oraz

2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania zawarte w ust. 3 i 4, co nie będzie traktowane jako opóźnienie w zapłacie.

6. Termin płatności należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 14 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej, spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 3 i 4, otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2.

§6

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Przyjmujący zamówienie, a trzy Zamawiający.

Zamawiający

Przyjmujący zamówienie