

WN.6840.1-14.2025.ES

WYKAZ**nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży
trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

sporządzony na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	180/1 o pow. 0,1192 ha, obręb Płoty- 1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku RV- grunty orne	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3.06.2011 r. działki położone są w kompleksie 3MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki, powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30 % działki. Dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej zapewniony jest z drogi wewnętrznej o nr 180/15 oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 17 KDW Działki znajdują się na terenie miasta Płoty na skraju zabudowy mieszkaniowej, posiadają regularny kształt, są nieogrodzone, bez zadrzewień. Od strony północnej sąsiadują z terenami rolnymi.	88 090 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
2	180/2 o pow. 0,1229 ha obręb Płoty- 1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			90 480 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
3	180/3 o pow. 0,1077 ha, obręb Płoty- 1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			80 600 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
4	180/4 o pow. 0,1074 ha , obręb Płoty-1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			80 410 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
5	180/5 o pow. 0,1070 ha, obręb Płoty-1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			80 150 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
6	180/6 o pow. 0,1075 ha, obręb Płoty-1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			80 475 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
7	180/7 o pow. 0,1156 ha, obręb Płoty- 1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			85 733 zł Cena zawiera 23% podatku Vat

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza
8	180/8 o pow. 0.1209 ha, obręb Płoty-1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4	Nieruchomość niezabudowana oznaczona symbolem użytku RV- grunty orne	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty, przyjętym Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3.06.2011 r. działki położone są w kompleksie 4MN, na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do wysokości 9 m. z dopuszczeniem wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych do wysokości 5m, powierzchnia zabudowy do 35 % powierzchni działki, powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30 % działki. Dostęp do drogi publicznej ul. Kwiatowej zapewniony jest z drogi wewnętrznej o nr 180/15 oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 17 KDW Działki znajdują się na terenie miasta Płoty na skraju zabudowy mieszkaniowej, posiadają regularny kształt, są nieogrodzone, bez zadrzewień. Od strony północnej sąsiadują z terenami rolnymi.	89 175 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
9	180/9 o pow. 0.1127 ha, obręb Płoty- 1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			83 850 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
10	180/10 o pow. 0.1118 ha, obręb Płoty- 1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			83 264 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
11	180/11 o pow. 0.1113 ha, obręb Płoty- 1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			82 940 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
12	180/12 o pow. 0.1109 ha obręb Płoty-1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			82 680 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
13	180/13 o pow. 0.1144 ha, obręb Płoty- 1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			84 953 zł Cena zawiera 23% podatku Vat
14	180/14 o pow. 0.1317 ha, obręb Płoty 1 miasto Płoty wraz z udziałem do 1/14 w drodze wewnętrznej o nr działki 180/15 o pow. 2034 ha, księga wieczysta nr SZ1G/00040014/4			96 193 zł Cena zawiera 23% podatku Vat

Osoby fizyczne posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA:

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 9 marca 2026 r. do dnia 30 marca 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI
Ryszard Chmielowicz