



# STAROSTA POWIATU GRYFICKIEGO

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
( t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 )

## ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

| Lp | Oznaczenie działki                                                                                                                                                                                                  | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Cena<br>wywoławcza                                | Wadium<br>(zł) |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|
| 1  | <b>461/2</b><br>o pow. 0,3084 ha<br><b>obręb Ploty 3</b><br>miasto Ploty<br>księga wieczysta nr<br>SZ1G/00009221/9<br>WN.6840.68.2024                                                                               | Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej . Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r, szósty 5.03.2026r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty działka położona jest w kompleksie MU strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami.<br>Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków.<br>Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje ( parter + poddasze użytkowe). | <b>75 000 zł</b><br>Cena zawiera 23% podatku Vat  | 15 000 zł      |
| 2  | <b>135/2</b><br>o pow. 0,1077 ha<br><b>obręb Borzęcin</b> gmina Gryfice<br>księga wieczysta nr<br>SZ1G/00050228/0<br>WN.6840.67.2024                                                                                | Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RlVa – grunty rolne, położona w centrum wsi z dostępem do drogi gminnej o nr 218. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r, szósty 5.03.2026r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice teren działki położony jest w obszarze określonym jako strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>16 000 zł</b><br>Cena zwolniona z podatku Vat  | 3 000 zł       |
| 3  | <b>214/3</b><br>o pow. 0,0293 ha<br><b>obręb Gryfice-8</b><br>gmina Gryfice<br>księga wieczysta nr<br>SZ1G/00042705/9<br>WN.6840.66.2024                                                                            | Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice oznaczona jako użytek RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kamieńskiej. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu, ponadto zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 4 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 214/1 obręb Gryfice-8. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r, szósty 5.03.2026r.                                                                                                                                               | Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice określa przeznaczenie działki jako strefa korzystnych warunków glebowo-wodnych i infrastrukturalnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>13 000 zł</b><br>Cena zwolniona z podatku Vat  | 2 000 zł       |
| 4  | <b>283/2</b><br>o pow. 0,1155 ha<br><b>obręb Trzeszyn</b><br>gmina Karnice<br>księga wieczysta nr<br>SZ1G/00038124/1<br>WN.6840.45.2024                                                                             | Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.<br>Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami.<br>Pierwszy przetarg odbył się 13.12.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r, szósty 5.03.2026r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/257/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., zgodnie z którym teren przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „strefa wielofunkcyjnego rozwoju wsi”.                                                                                                                                                                                        | <b>24 000 zł</b><br>Cena zwolniona z podatku Vat  | 4 000 zł       |
| 5  | <b>374/40</b><br>o pow. 0,4034 ha<br>wraz z udziałem 1/4 w<br>działce nr 374/36 o pow.<br>0,4976 ha<br><b>obręb Chelm Gryficki</b><br>gmina Trzebiatów<br>księga wieczysta nr<br>SZ1G/00043656/7<br>WN.6840.10.2025 | Działkę rolą niezabudowaną, którą stanowią nieużytki N o pow. 0,0005 ha i pastwiska PsV o pow. 0,4029 ha. Położona jest w części w granicy terenów zalewowych i zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26, która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.                                              | Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/40 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.                                                                                                           | <b>156 000 zł</b><br>Cena zwolniona z podatku Vat | 31 000         |
| 6  | <b>374/39</b><br>o pow. 0,3447 ha<br>wraz z udziałem 1/4 w<br>działce nr 374/36 o pow.<br>0,4976 ha<br><b>obręb Chelm Gryficki</b><br>gmina Trzebiatów<br>księga wieczysta nr<br>SZ1G/00043656/7<br>WN.6840.11.2025 | Działka rolą niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow. 0,2775 ha i PsVI o pow.0,0662 ha oraz inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0010 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r. | Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/39 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.                                                                                                           | <b>154 000 zł</b><br>Cena zwolniona z podatku Vat | 30 000         |

| Lp | Oznaczenie działki                                                                                                                                                                                       | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Cena wywoławcza                                         | Wadium (zł) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------|
| 7  | <b>374/38</b><br>o pow. 0,3035 ha<br>wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha<br><b>obręb Chełm Gryficki</b><br>gmina Trzebiatów<br>księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7<br>WN.6840.12.2025 | Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PSV o pow. 0,2069 ha i PsVI o pow. 0,0966 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r. | Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/38 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków. | <b>141 000 zł</b><br>Cena<br>zwolniona<br>z podatku Vat | 28 000      |
| 8  | <b>374/37</b><br>o pow. 0,5125 ha<br>wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha<br><b>obręb Chełm Gryficki</b><br>gmina Trzebiatów<br>księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7<br>WN.6840.13.2025 | Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PV o pow. 0,5125 ha. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r, trzeci 5.03.2026r.                                                           | Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/37 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.                                         | <b>230 200 zł</b><br>Cena<br>zwolniona<br>z podatku Vat | 46 000      |

**Przetarg odbędzie się 21 kwietnia 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup>**  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, Plac Zwycięstwa 37, III piętro, pok. 315.  
**Termin wpłaty wadium do 17 kwietnia 2026 r.**

**WADIUM** należy wnieść w terminie do dnia **17 kwietnia 2026 r.** w formach wskazanych w § 4 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213). W przypadku wniesienia **wadium w pieniądzu**, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Gryficach prowadzone przez bank : **PKO BP S.A. nr 03 1020 2791 0000 7602 0259 4125** w terminie do 17 kwietnia 2026r. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Gryficach. Dokonując wpłaty wadium należy wskazać nr działki, którą uczestnik przetargu zamierza nabyć.

Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta krajowego rejestru sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób ustanowionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest pełnomocnictwo.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszty sporządzenia umów notarialnych. Cena winna być wpłacona przelewem na konto nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi gdy uczestnik, który przetarg wygra nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Koszarowa 4, I piętro, pok. 12 lub 13 lub telefonicznie pod nr 91 38 464 50 wew. 740 lub 741.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach oraz dostępne jest na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej <http://spow.gryfice.ibip.pl>

**Nieruchomość 461/2 obręb Płoty 3, gmina Płoty.**

Nieruchomość 461/2, obręb Płoty 3, gmina Płoty zlokalizowana jest w bliskiej odległości od centrum miasta, między ulicami Jaworową i Łąkową. Bezpośrednio przy ulicy Jaworowej przepływa rzeka Rega, która jest szlakiem kajakowym. Po północnej stronie rzeki znajduje się zabytkowy kompleks pałacowo – parkowy oraz przystań kajakowa.



**DECYZJA NR 50/Wz/2021**

Stosownie do przepisów art. 104 i art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – **Kodeks postępowania administracyjnego** (Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zm.), art. 60, ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. **o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz.U. 2021, poz. 741 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.11.2021r.

**USTALAM**

na rzecz: Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice

**WARUNKI ZABUDOWY DLA INWESTYCJI OBEJMUJĄCEJ:**

budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w m. gm. Płoty, obręb nr 0003 (dz. nr 461/2)

w następujący sposób:

- **lokalizacja** jak w załączniku graficznym nr 1,
- **funkcja zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w m. gm. Płoty, obręb nr 0003 (dz. nr 461/2),
- **linia zabudowy:** nieprzekraczalna linia zabudowy – jak w załączniku graficznym. Obiekty i urządzenia budowlane należy lokalizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065). Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- **wskaźnik nowej zabudowy:** określa się wskaźnik nowej zabudowy do 40% powierzchni dz. nr 461/2,
- **projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny:**
  - szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku max 20,50 m,
  - wysokość głównej elewacji frontowej: określa się wysokość elewacji frontowej budynku na 2 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe),
  - geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, wysokość kalenicy od poziomu terenu przyległego do budynku max 9,50 m,
- **warunki obsługi w zakresie komunikacji:**
  - dostęp komunikacyjny do działki nr 461/2 bezpośredni z drogi gminnej (ul. Jaworowa - dz. nr 456 dr),
  - należy zapewnić miejsca parkingowe do obsługi inwestycji na terenie własnej działki,
- **warunki w zakresie infrastruktury technicznej:**
  - **kanalizacja** – w związku z oświadczeniem ZGKiM w Płotach, iż na terenie obejmującym działkę nr 461/2 położoną w m. Płoty, obr. 0003 nie ma możliwości zapewnienia odbioru ścieków ze względu na brak infrastruktury technicznej na terenie własnym należy

zaprojektować zbiorniki szczelne wybieralne lub przydomowe oczyszczalnie ścieków; w zależności od rozwiązań technicznych oczyszczalni będzie wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne z 20 lipca 2017r. – tj. Dz.U. z 2021r., poz. 624 ze zm.),

- **wody opadowe** - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po terenie działki Inwestora,

- **woda** – w związku z oświadczeniem ZGKiM w Płotach, iż na terenie obejmującym działkę nr 461/2 położoną w m. Płoty, obr. 0003 nie ma możliwości zapewnienia dostawy wody ze względu na brak infrastruktury technicznej na terenie własnym należy zaprojektować studnię wierconą do głębokości 30 m i wydajności do 5 m<sup>3</sup> na dobę,

- **energia elektryczna** – zasilenie w energię elektryczną należy wykonać na warunkach technicznych przyłączenia określonych przez ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Gryfice, ul. Parkowa 5, 72-300 Gryfice,

- **gaz** – brak sieci. Istnieje możliwość budowy zbiornika na gaz płynny z przyłączeniem do projektowanego budynku.

- **zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze:** działka nr 461/2 o powierzchni 0,3084 ha i użytku o symbolu „PsIV” o pow. 0,0954 oraz użytku o symbolu „PsVI”, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1326),

- **zgodność z przepisami odrębnymi:** lokalizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz została uzgodniona z:

- Starostwem Powiatowym w Gryficach, Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska, Pl. Zwycięstwa 37 - w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,

- Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31 – postanowienie z dn. 25.11.2021r., znak: ZZDW-3.4271.459.2021.MM,

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice - w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Tama Pomorzańska 13A 70-030 Szczecin – w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

- **warunki ochrony środowiska** - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.),
- **linie rozgraniczające teren inwestycji:** wyznaczono na kopi mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

#### **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Konkretyzacja wymagań dotyczących ochrony tych interesów nastąpi na etapie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5, ust.1, pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisów techniczno – budowlanych.

**Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

### **UZASADNIENIE**

W dn. 09.11.2021r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek z dn. 05.11.2021r. złożony przez Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice Płoty w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w m. gm. Płoty, obręb nr 0003 (dz. nr 461/2)”.

Organ na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Jednolity tekst: Dz.U. z 2021r., poz. 735) wszczął postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w m. gm. Płoty, obręb nr 0003 (dz. nr 461/2)”.

Na podstawie art. 53 ust 4 pkt 6 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu Organ I. instancji zwrócił się o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji do:

- Starostwa Powiatowego w Gryficach Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, pl. Zwycięstwa 37 – pismo z dnia 19.11.2021r., znak: PPIB.6730.67a.2021.AK,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice – pismo z dnia 19.11.2021r., znak: PPIB.6730.67b.2021.AK,
- Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31 – pismo z dnia 19.11.2021r., znak: PPIB.6730.67c.2021.AK,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Tama Pomorzańska 13A 70-030 Szczecin – pismo z dnia 19.11.2021r., znak: PPIB.6730.67d.2021.AK.

Starostwo Powiatowe w Gryficach Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska, pl. Zwycięstwa 37 - w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zajęło stanowiska. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice - w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zajęło stanowiska. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego,

z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Tama Pomorzańska 13A 70-030 Szczecin - w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31 – postanowienie z dn. 25.11.2021r., znak: ZZDW-3.4271.459.2021.MM uzgodnił przedmiotową inwestycję.

Organ na podstawie art. 10 § 1 K.p.a. zawiadomił o zakończeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. przedsięwzięcia - zawiadomienie z dnia 15.12.2021r., znak: PPIB.6730.67.2021.AK.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021, poz. 741 ze zm.) wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia do budowy ani wykonywania robót budowlanych.

Zgodnie z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021, poz. 741 ze zm.) decyzję o warunkach zabudowy wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 53 ust. 4 i uzyskaniu uzgodnień lub decyzji wymaganych przepisami odrębnymi.

Wobec powyższego Organ postanowił wydać decyzję ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w m. gm. Płoty, obręb nr 0003 (dz. nr 461/2)”.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie. Odwołanie wnosi za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym

do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki:**

1. Kopia mapy zasadniczej – załącznik nr 1.
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu z częścią graficzną – załącznik nr 2.
3. Postanowienie Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31 z dn. 25.11.2021r., znak: ZZDW-3.4271.459.2021.MM.

**Otrzymują:**

1. Inwestor
2. Strony postępowania - x  
(Ze względu na ustawę o ochronie danych osobowych tzw. rozdzielnik niniejszego pisma pozostaje w aktach sprawy)
3. aa. – 2 egz.



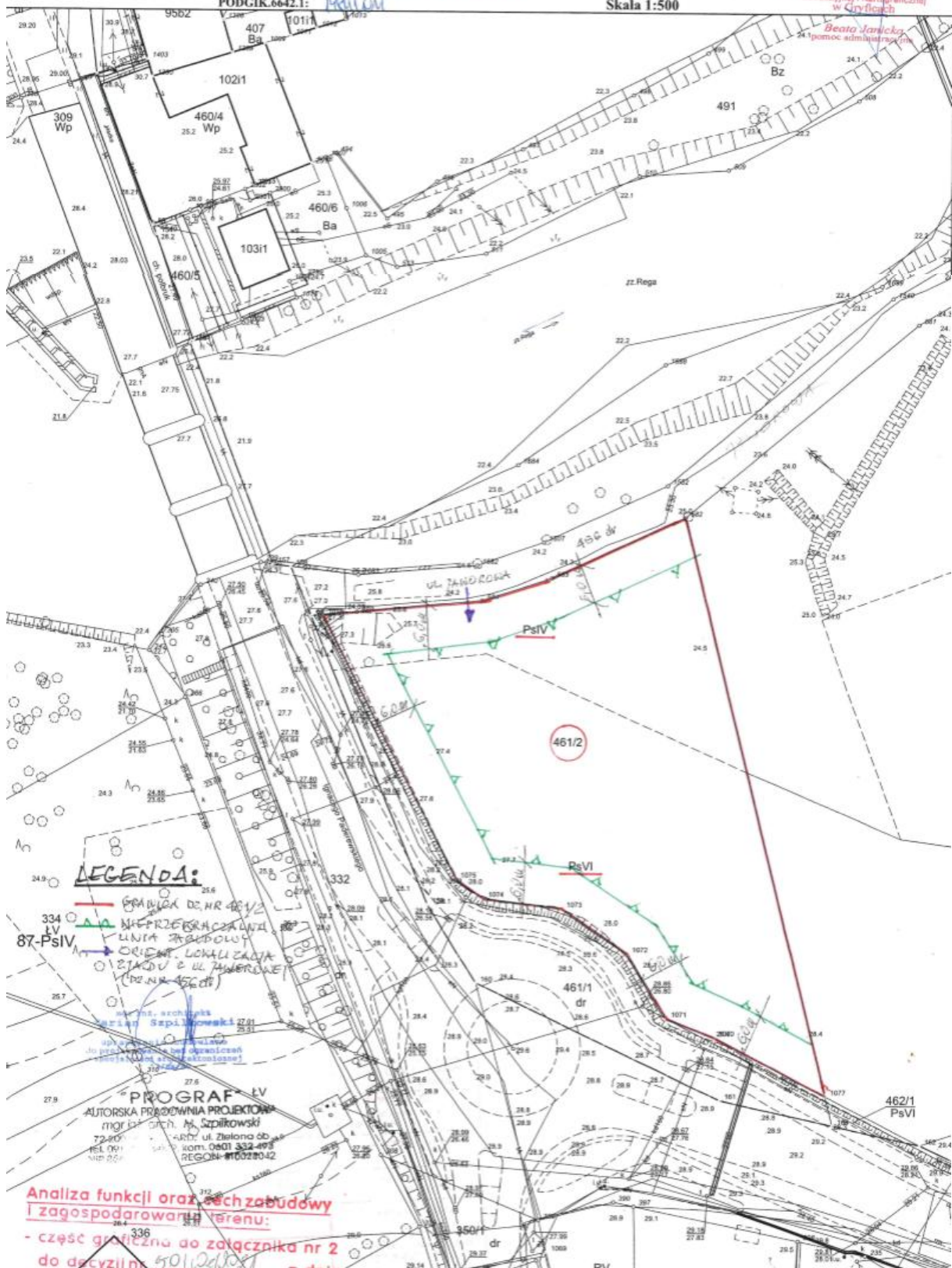
z up. Burmistrza  
Edyta Podgórska  
Z-C BURMISTRZA

**Decyzję sporządził:**

mgr inż. architekt  
Marian Szpalkowski  
uprawnienia wydane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr 13/S/180

PODGIK.6642.1:

Ploty



## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W zakresie warunków zawartych w przepisie art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021, poz. 741 ze zm.) zwanej w dalszej części analizy ustawą przeprowadzono analizę w postępowaniu administracyjnym celem wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w m. gm. Płoty, obręb nr 0003 (dz. nr 461/2)”, dla Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice.

Analizy dokonano na obszarze analizowanym zgodnie z przepisem § 3 ust. 1 i 2 rozp. Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003r (Dz.U. nr 164 póź. 1588), po przeprowadzeniu wizji lokalnej z uwzględnieniem aktualnych materiałów geodezyjno-kartograficznych.

**1. Funkcja zabudowy:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w m. gm. Płoty, obręb nr 0003 (dz. nr 461/2).

**2. Linia zabudowy:** obowiązująca linia zabudowy – jak w załączniku graficznym.

Obiekty i urządzenia budowlane należy lokalizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r., poz. 1065). Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

**3. Wskaźnik nowej zabudowy:** określa się wskaźnik nowej zabudowy do 40% powierzchni dz. nr 461/2.

**4. Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny:**

- szerokość elewacji frontowej projektowanego budynku max 20,50 m,
- wysokość głównej elewacji frontowej: określa się wysokość elewacji frontowej budynku na 2 kondygnacje nadziemne (parter + poddasze użytkowe),
- geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°, wysokość kalenicy od poziomu terenu przyległego do budynku max 9,50 m,

**5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

- dostęp komunikacyjny do działki nr 461/2 bezpośredni z drogi gminnej (ul. Jaworowa - dz. nr 456 dr),
- należy zapewnić miejsca parkingowe do obsługi inwestycji na terenie własnej działki.

**6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej:**

- **kanalizacja** – w związku z oświadczeniem ZGKiM w Płotach, iż na terenie obejmującym działkę nr 461/2 położoną w m. Płoty, obr. 0003 nie ma możliwości zapewnienia odbioru ścieków ze względu na brak infrastruktury technicznej na terenie własnym należy zaprojektować zbiorniki szczelne wybieralne lub przydomowe oczyszczalnie ścieków; w zależności od rozwiązań technicznych oczyszczalni będzie wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych (art. 389 pkt 6 ustawy Prawo wodne z 20 lipca 2017r. – tj. Dz.U. z 2021r., poz. 624 ze zm.),

- **wody opadowe** - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo po terenie działki Inwestora,

- **woda** – w związku z oświadczeniem ZGKiM w Płotach, iż na terenie obejmującym działkę nr 461/2 położoną w m. Płoty, obr. 0003 nie ma możliwości zapewnienia dostawy wody ze względu na brak infrastruktury technicznej na terenie własnym należy zaprojektować studnię wierconą do głębokości 30 m i wydajności do 5 m<sup>3</sup> na dobę,

- **energia elektryczna** – zasilenie w energię elektryczną należy wykonać na warunkach technicznych przyłączenia określonych przez ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Gryfice, ul. Parkowa 5, 72-300 Gryfice,

- **gaz** – brak sieci. Istnieje możliwość budowy zbiornika na gaz płynny z przyłączeniem do projektowanego budynku.

**7. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze:** działka nr 461/2 o powierzchni 0,3084 ha i użytku o symbolu „PsIV” o pow. 0,0954 oraz użytku o symbolu „PsVI”, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1326).

**8. Zgodność z przepisami odrębnymi:** lokalizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz została uzgodniona z:

- Starostwem Powiatowym w Gryficach, Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska, Pl. Zwycięstwa 37 - w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,

- Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31 – postanowienie z dn. 25.11.2021r., znak: ZZDW-3.4271.459.2021.MM,

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice - w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Tama Pomorzańska 13A 70-030 Szczecin – w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

**9. Warunki ochrony środowiska** - inwestycja winna spełniać wymogi ustawy z dnia 27.04.2001r. – Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz.U. z 2019r. poz. 1396 z późn. zm.).

**10. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wyznaczono na kopi mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej analizy.

### **WNIOSKI:**

W wyniku przeprowadzonej analizy na wyznaczonym obszarze analizowanym ustala się następujące warunki zabudowy spełniające wymogi przepisu art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy:

**1. Funkcja zabudowy** – mieszkaniowa jednorodzinna – inwestycja obejmuje budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków w m. gm. Płoty, obręb nr 0003 (dz. nr 461/2).

**2. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze** - działka nr 461/2 o powierzchni 0,3084 ha i użytku o symbolu „PsIV” o pow. 0,0954 oraz użytku o symbolu „PsVI”, które nie

wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021r., poz. 1326).

**3. Zgodność z przepisami odrębnymi** - lokalizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz została uzgodniona z:

- Starostwem Powiatowym w Gryficach, Wydział Rolnictwa Leśnictwa i Ochrony Środowiska, Pl. Zwycięstwa 37 - w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,

- Zachodniopomorskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Koszalinie, ul. Szczecińska 31 – postanowienie z dn. 25.11.2021r., znak: ZZDW-3.4271.459.2021.MM,

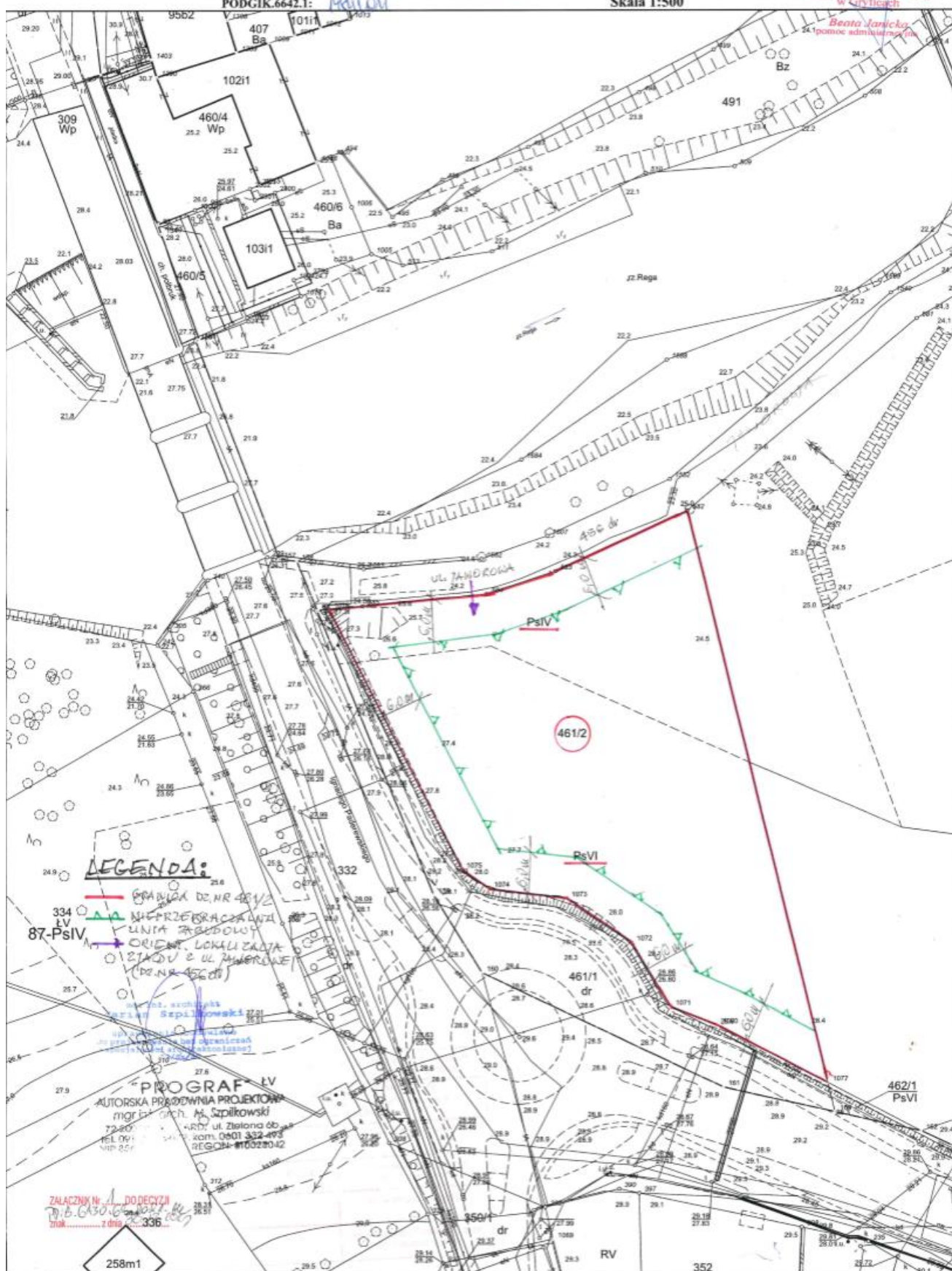
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice - w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane,

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ul. Tama Pomorzańska 13A 70-030 Szczecin – w terminie 14 dni od otrzymania wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, nie zostało zajęte stanowisko. Zgodnie z art. 53 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 2021, poz. 741 ze zm.) uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

**Analizę sporządził**

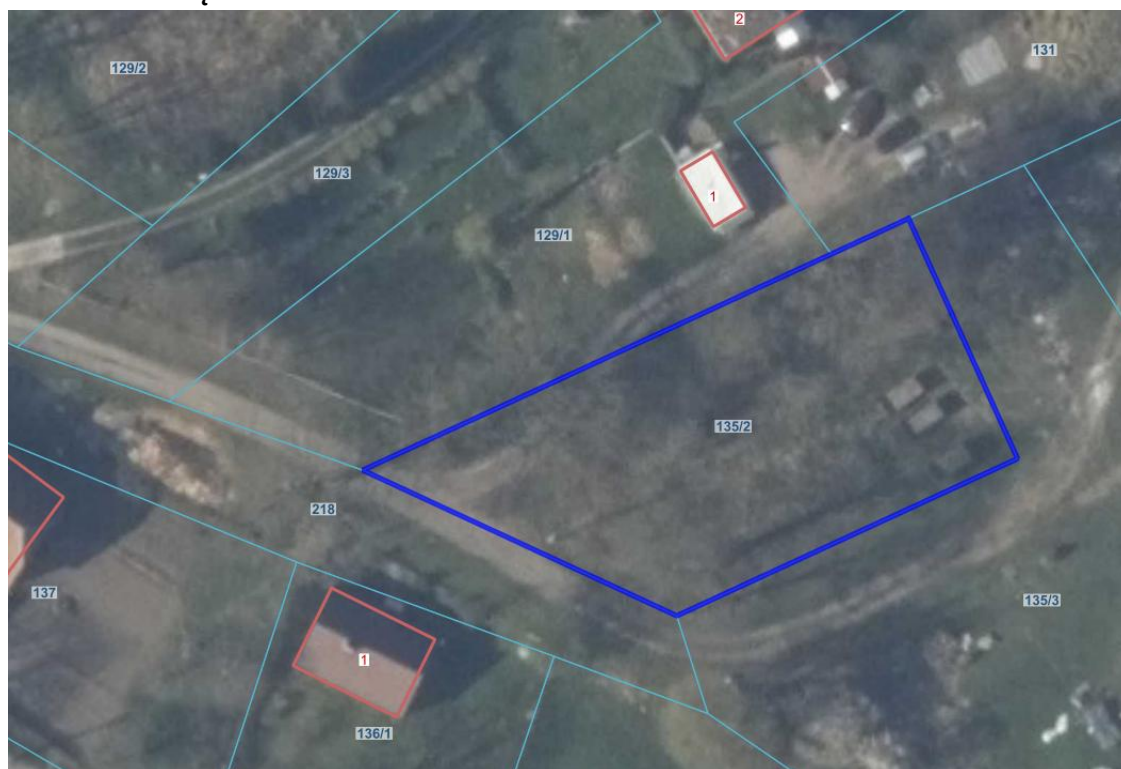
mgr inż. architekt  
Marian Szpilukowski  
prawnik do spraw  
projektowania bez ograniczeń  
w zakresie architektury  
13286/80

**"PROGRAF"**  
AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOW  
mgr inż. arch. M. Szpilukowski  
72-207 72-207 RD: ul. Zielona 6b  
tel. 091 72-207 karn. 0601 332 493  
NIP 656-72-207 REGON: 140025042



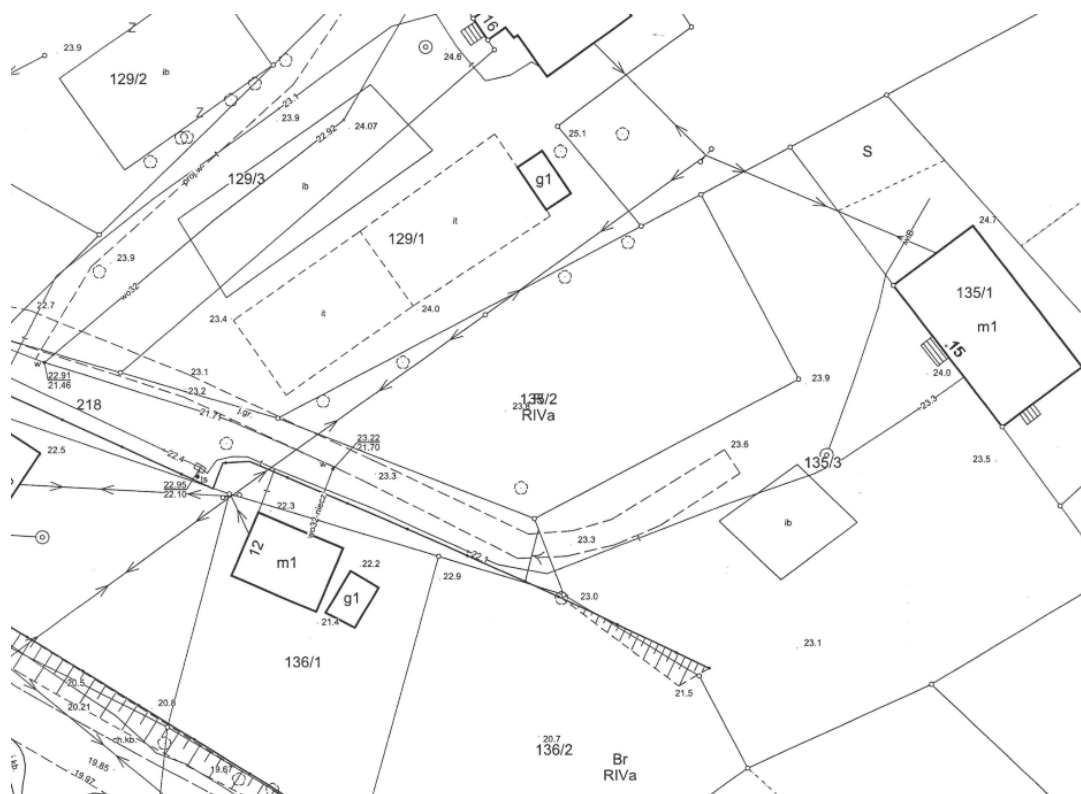
## Nieruchomość 135/2 obręb Borzęcin, gmina Gryfice

### MAPA POGLĄDOWA



Źródło: [Gryfice - System Informacji Przestrzennej \(e-mapa.net\)](http://Gryfice - System Informacji Przestrzennej (e-mapa.net))

### MAPA ZASADNICZA



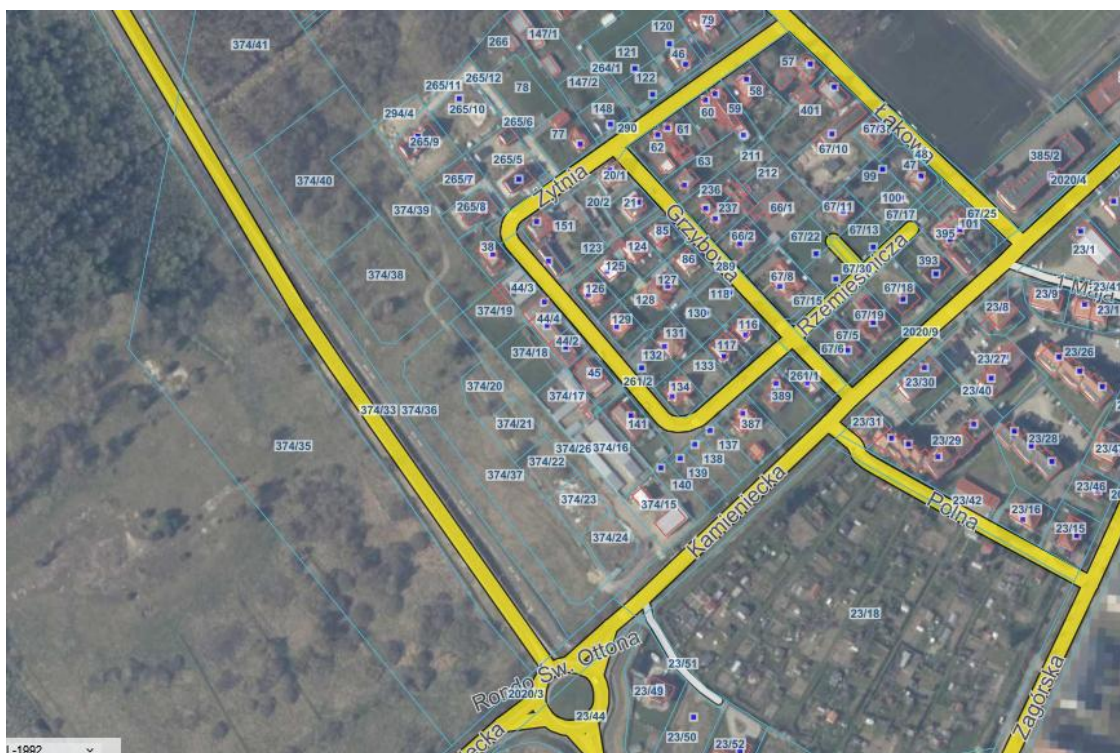
**Nieruchomość 214/3 obręb Gryfice-8, gmina Gryfice.**



Nieruchomość o nr działki **283/2** o powierzchni **0,1155 ha** obręb Trzeszyn gmina Karnice,  
KW nr SZ1G/00038124/1



**Nieruchomości rolne w obrębie Chełm Gryficki, gmina Trzebiatów,  
w sąsiedztwie miasta Trzebiatów**



Nieruchomość o nr działki **374/40** o pow. **0,4034 ha** wraz z udziałem  $\frac{1}{4}$  w działce nr **374/36** o pow. 0,4976 ha, **obręb Chełm Gryficki**, gmina Trzebiatów, księga wieczysta nr SZ1G/00043656/76



Nieruchomość o nr działki **374/39** o pow. **0,3447 ha** wraz z udziałem  $\frac{1}{4}$  w działce nr **374/36** o pow. 0,4976 ha, **obręb Chełm Gryficki**, gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7



Nieruchomość o nr działki **374/38** o pow. **0,3035** ha wraz z udziałem  $\frac{1}{4}$  w działce nr **374/36** o pow. **0,4976** ha, **obręb Chełm Gryficki**, gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7



