

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargu oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.)  
Starosta Gryficki podaje do publicznej wiadomości

**INFORMACJĘ  
O WYNIKU PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**Data i miejsce przetargu – 5 marca 2026r., godz. 12:00, siedziba Starostwa Powiatowego w Gryficach, Pl. Zwycięstwa 37, pok. 315, przetarg ustny nieograniczony.**

**Przedmiot sprzedaży:**

Lp	Oznaczenie działki	Opis	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wadium (zł)
1	<b>461/2</b> o pow. 0,3084 ha <b>obręb Ploty 3</b> miasto Ploty księga wieczysta nr SZ1G/00009221/9 WN.6840.68.2024	Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi publicznej . Symbol użytku Ps IV, Ps VI (pastwiska trwałe). Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r.	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ploty działka położona jest w kompleksie MU strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami. Dla nieruchomości ustalono Decyzją nr 50/Wz/2021 z dnia 30.12.2021 r. warunki zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne parterowego z poddaszem użytkowym i wbudowanym garażem wraz z budową studni oraz przydomowej oczyszczalni ścieków. Powierzchnia zabudowy do 40% terenu, wysokość budynków 2 kondygnacje ( parter + poddasze użytkowe).	<b>75 000 zł</b> Cena zawiera 23% podatku Vat	15 000 zł
2	<b>135/2</b> o pow. 0,1077 ha <b>obręb Borzęcin</b> gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00050228/0 WN.6840.67.2024	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako użytek RI/IVa – grunty rolne, położona w centrum wsi z dostępem do drogi gminnej o nr 218. Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice teren działki położony jest w obszarze określonym jako strefa zabudowy mieszkaniowej z usługami.	<b>16 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	3 000 zł
3	<b>214/3</b> o pow. 0,0293 ha <b>obręb Gryfice-8</b> gmina Gryfice księga wieczysta nr SZ1G/00042705/9 WN.6840.66.2024	Nieruchomość niezabudowana na obrzeżach miasta Gryfice oznaczona jako użytek RV – grunty orne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Kamieńskiej. Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu, ponadto zostanie obciążona służebnością przejazdu i przechodu o szerokości 4 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 214/1 obręb Gryfice-8. Pierwszy przetarg odbył się 29.11.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r.	Dla działki nie opracowano Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfice określa przeznaczenie działki jako strefa korzystnych warunków glebowo-wodnych i infrastrukturalnych.	<b>13 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	2 000 zł
4	<b>283/2</b> o pow. 0,1155 ha <b>obręb Trzeszryn</b> gmina Karnice księga wieczysta nr SZ1G/00038124/1 WN.6840.45.2024	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – Bp.  Nieruchomość nie jest obciążona roszczeniami, ograniczeniami i prawami. Pierwszy przetarg odbył się 13.12.2024r, drugi 6.03.2025r, trzeci 30.04.2025r, czwarty 8.08.2025r, piąty 26.11.2025r.	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dokumentem normującym ład przestrzenny jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karnice przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr XXX/257/2021 z dnia 27 lipca 2021 r., zgodnie z którym teren przedmiotowej działki znajduje się w kompleksie „strefa wielofunkcyjnego rozwoju wsi”.	<b>24 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat	4 000 zł

5	<p><b>40/4</b> o pow. 0,08 ha <b>obręb Mechowo</b> gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00038851/6 WN.6840.5.2025</p>	<p>Działka rolna oznaczona w ewidencji gruntów jako grunty orne - RIVa. Zlokalizowana jest w pobliżu nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, obszarów rolnych, jak i terenów niezagospodarowanych, poza głównym ciągiem komunikacyjnym. Kształt działki regularny, zbliżony do formy kwadratu. Dojazd i dojście do działki przez działkę drogową nr 120. Jest to nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką, występują na niej naniesienia drzew i krzewów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r.</p>	<p>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. działka nr 40/4 leży na terenie oznaczonym jako: kierunek - ogrody działkowe, inne wieloletnie sady, sady (100%); dodatkowe informacje - 4.W-3 granice postulowanych stref zabudowy - strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).</p>	<p><b>16 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>3 000 zł</p>
6	<p><b>374/40</b> o pow. 0,4034 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha <b>obręb Chełm Gryficki</b> gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.10.2025</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, którą stanowią nieużytki N o pow. 0,0005 ha i pastwiska PsV o pow. 0,4029 ha. Położona jest w części w granicy terenów zalewowych i zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26, która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r.</p>	<p>Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/40 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.</p>	<p><b>156 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>31 000</p>
7	<p><b>374/39</b> o pow. 0,3447 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha <b>obręb Chełm Gryficki</b> gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.11.2025</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PsV o pow. 0,2775 ha i PsVI o pow.0,0662 ha oraz inne tereny zabudowane Bi o pow. 0,0010 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r.</p>	<p>Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/39 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.</p>	<p><b>154 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>30 000</p>

8	<p><b>374/38</b> o pow. 0,3035 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha <b>obręb Chełm Gryficki</b> gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.12.2025</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PSV o pow.0,2069 ha i PsVI o pow. 0,0966 ha. Położona jest w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. W części działki przebiega rów. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r.</p>	<p>Aktualnie nie ma obowiązującego planu zagospodarowania. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVII/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/38 leży na terenie oznaczonym jako RZe - tereny nieużytków, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.</p>	<p><b>141 000 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>28 000</p>
9	<p><b>374/37</b> o pow. 0,5125 ha wraz z udziałem ¼ w działce nr 374/36 o pow. 0,4976 ha <b>obręb Chełm Gryficki</b> gmina Trzebiatów księga wieczysta nr SZ1G/00043656/7 WN.6840.13.2025</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, którą stanowią pastwiska PV o pow. 0,5125 ha. Znajduje się w sąsiedztwie zabudowań miasta Trzebiatów. Dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 374/36 wraz z udziałem w której nastąpi sprzedaż i działkę nr 374/26 która zostanie obciążona służebnością drogową. Nieruchomość, w części dotyczącej obecnie działki 374/26, obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu. Brak widocznych przyłączy infrastruktury technicznej. I przetarg odbył się 8.08.2025r, drugi 26.11.2025r.</p>	<p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebiatów przyjętym Uchwałą Nr LXXVI/566/2024 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 marca 2024 r. działka nr 374/37 leży na terenie oznaczonym jako MM - tereny miejskich zespołów zabudowy, działka 374/36 – leży w części na terenie oznaczonym jako MM – tereny miejskich zespołów zabudowy oraz RZe- tereny nieużytków.</p>	<p><b>230 200 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>46 000</p>

10	<p><b>33</b> o pow. 0.1411ha <b>obręb Makowiska</b> gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00042945/3 WN.6840.15.2025</p>	<p>Działka rolna niezabudowana, którą stanowią grunty orne RIVb o pow. 0.1411ha. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki regularny, zbliżony do formy prostokąta. Teren działki płaski, nieogrodzony, pokryty roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna, a w jej zasięgu jest sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.</p>	<p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z 30 listopada 2021 r. działka znajduje się na obszarze: kierunek: zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi (69%), grunty mało żyzne i nieużytki (26%), łąki podmokłe (5%), dodatkowe informacje: 3.W-4c granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%), ochk - obszar o walorach kwalifikujących do uznania za obszar chronionego krajobrazu” (100%)</p>	<p><b>21 200 zł</b> Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>4 200</p>
11	<p><b>74/4</b> o pow. 0,0941 ha <b>obręb Sowno,</b> gmina Płoty księga wieczysta nr SZ1G/00038794/8 WN.6840.8.2020</p>	<p>Działka rolna niezabudowana stanowiąca grunty orne klasy V. Zlokalizowana jest pośród nieruchomości z zabudową mieszkalną, gospodarstw rolnych, i terenów niezagospodarowanych. Kształt działki prostokątny, wydłużony, wąski. Teren działki płaski pokryty roślinnością trawiastą, występują też pojedyncze naniesienia drzew i krzewów.</p>	<p>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Płoty przyjętym Uchwałą Nr XLIII/327/2021 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 30 listopada 2021 r. ww. działka znajduje się na obszarze: kierunek: grunty małożyzne i nieużytki (100%), dodatkowe informacje: 4.W-5 granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej (100%).</p>	<p><b>14 000</b> Cena zwolniona z podatku Vat</p>	<p>2 800</p>

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na dz 40/4 obręb Mechowo – 1.

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na dz 33 obr. Makowiska – 1.

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu na dz 74/4 obr. Sowno – 2.

Liczba osób niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu – 0.

Przetarg dla nieruchomości wymienionych w tabeli pod pozycją 5,10,11 zakończyły się wynikiem pozytywnym, pozostałe -negatywnym.

Nabywca nieruchomości o nr dz 40/4 obręb Mechowo – za cenę 16160 zł – Joanna Bielecka.

Nabywca nieruchomości o nr dz 33 obręb Makowiska – za cenę 21420 zł – Bartosz Pol.

Nabywca nieruchomości o nr dz 74/4 obręb Sowno – za cenę 14 140 zł – Rafał Zajączkowski.

Informacja została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryficach przy Placu Zwycięstwa 37 na okres 7 dni tj. od dnia 13 marca 2026 r. do dnia 20 marca 2026 r.

STAROSTA GRYFICKI

Ryszard Chmielowicz